

ALTERSGERECHTES WOHNEN



»» SCHÖNES WOHNEN IN SUBEN

Hochwertige Mietwohnungen/gefördert



Suben

Die Gemeinde Suben liegt an der nord-westlichen Grenze Österreichs im Inntal im Bezirk Scharding. Das Gemeindegebiet von 6,4 km² erstreckt sich von Norden nach Süden über 3,4 km und von Westen nach Osten über 3,3 km. Suben ist in 5 Ortschaften gegliedert und umfasst zurzeit 1.561 Einwohner.

Die Gemeinde zeichnet sich durch ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot aus. Für Naturbegeisterte bietet sich ein Aufenthalt im Naherholungsgebiet am Ufer des Inns an. Das Sportangebot an der Union Suben umfasst unter anderem einen Fußball- und Tennisverein und auch ein örtliches Freibad bietet verschiedenste Bewegungsmöglichkeiten. Das klassische Gemeindeleben wird geprägt durch einen Pensionistenverband, die Musikkapelle Suben und die Freiwillige Feuerwehr.

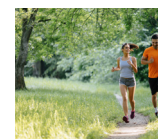
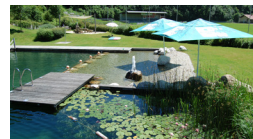
Für die Einwohner der Gemeinde ist ein rasches Erreichen naher Städte durch die Subener Straße B149 oder die Innkreis Autobahn A8 möglich. Der Bahnhof Suben sowie mehrere Haltestellen der Buslinie 826 bilden den öffentlichen Verkehr der Gemeinde und bieten ein umweltfreundliches Fortbewegen.

Die medizinische Versorgung der Subener Einwohner ist durch einen örtlichen Allgemeinmediziner gegeben. Kinder werden durch den Kindergarten Suben und die Volksschule Suben bis zum 10. Lebensjahr mit Bildung und Betreuung versorgt. Weiterführende Schulen finden sich in den umliegenden Gemeinden und Städten.



Allgemeine Informationen und Fakten

- Gemeinde
- Bezirk Scharding / Inntal
- 5 Ortschaften
- Nord-Süd-Ausdehnung 3,4 km; Ost-West-Ausdehnung 3,3 km
- 6,4 km² Gesamtfläche (12,5 % bewaldet)



- Liegt an der nordwestlichen Grenzen von Österreich zu Deutschland
- Liegt am Inn

Freizeit/Kultur/Sport/Infrastruktur

- Naturbad bzw. Freibad
- Freiwillige Feuerwehr
- Fliegerunion Schärding-Suben
- Musikkapelle
- Pensionistenverband
- Fußball- / Lauf- / Tennisverein
- Suben Bahnhof
- Buslinie 826
- Innkreis Autobahn A8 führt durch -> Auffahrt Schärding
- B 149 „Subener Straße“ führt durch Ortsgebiet -> Verbindung zu angrenzenden Gemeinden

Einrichtungen

- Allgemeinmediziner
- Pfarre
- Kindergarten
- Volksschule



SCHÖNES WOHNEN IN SUBEN



4 Objektbild



Mindestenergiestandard
HWBSK: 30,7 kWh/m²a fGEE: 0,6

Wohnungsaufgliederung
(lt. beiliegender Nutzflächenaufstellung):

Gesamt: 13 Stk. 2-Raumwohnungen
15 Stk. 3-Raumwohnungen

Mehr als gewohnt

- Auf den Grundstücken Nr.139/2 und 162/1 KG 48241 Suben, im Ortszentrum von Suben gelegen, wird ein kompaktes zweigeschoßiges Mietwohnhaus mit 28 Wohneinheiten als altersgerechtes Wohnen errichtet.
- Der barrierefreie Hauptzugang zum Gebäude erfolgt nordwestseitig. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über ein zentrales Stiegenhaus mit einläufiger Treppe und einem Personenaufzug über alle Geschoße.
- Im Untergeschoß sind die erforderlichen Nebenräume wie Elektrotechnik und Haustechnik, ein Raum zum Abstellen der Fahrräder und Kinderwägen, ein Multifunktionsraum sowie ein Abstellraum für jede Wohnung situiert.
- Im EG befinden sich 8 Wohnungen. In den zwei Obergeschoßen werden jeweils 10 Wohnung angeordnet.
- Die barrierefreie Erreichbarkeit der Wohnungen und der Kellerräume wird durch eine Aufzugsanlage gewährleistet.
- Die Wohnungen selbst weisen barrierefreie anpassbare Grundrisse auf. Das Wohnhaus bietet eine ausgewogene Mischung von Wohnungsgrößen aus 2- und 3-Raum-Einheiten.
- Das Gebäude wird in Ziegelmassivbauweise errichtet. Die Decken werden als Elementplatten bzw. wenn erforderlich in Ortbeton ausgeführt.
- Den oberen Gebäudeabschluss bildet im nördlichen Gebäudeteil ein bekieses Flachdach, im südlichen Gebäudeteil ein flach geneigtes Blechdach.
- Die Außenwandflächen der Wohnhäuser werden mit einem Wärmedämmverbundsystem und farbig gestalteten Putzoberflächen versehen. Die Fensterkonstruktionen werden als Kunststoff, die Hauseingangstüren und Stiegenhausabschlüsse als Aluminiumbauteile ausgeführt.
- Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine Fußbodenheizung, versorgt über ein Luftwärmepumpensystem. Die Warmwasserbereitung wird über E-Hängespeicher, welche als Unterstützung eine Photovoltaikanlage erhalten, gewährleistet.
- Den Wohnungen sind im EG Terrassen, in den Obergeschoßen Balkone bzw. Loggien als Freiflächen zugeordnet.
- Im Außenbereich werden 46 PKW-Abstellplätze, ein Abstellplatz für Fahrräder und ein Müllplatz sowie die erforderlichen Erschließungswege errichtet.
- Der verbleibende Grünbereich wird gärtnerisch gestaltet, ein Teil davon wird als Kinderspielplatz angelegt.
- Die Ver- und Entsorgung erfolgt durch das öffentliche Kanal- und Wassernetz.



6 Finanzierung

Wohnung	Anzahl Räume	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Gesamtfläche	Garten	Mietzins *)	Eigenmittel **)
EG/1	3-RW	71,62 m ²			8,00 m ²	79,62 m ²	24,13 m ²	€ 630	€ 2.740
EG/2	2-RW	59,40 m ²			8,00 m ²	67,40 m ²	15,32 m ²	€ 510	€ 2.320
EG/3	3-RW	73,65 m ²			8,00 m ²	81,65 m ²	25,74 m ²	€ 650	€ 2.820
EG/4	2-RW	53,01 m ²			8,00 m ²	61,01 m ²	21,52 m ²	€ 460	€ 2.100
EG/5	2-RW	53,01 m ²			8,00 m ²	61,01 m ²	21,54 m ²	€ 460	€ 2.100
EG/6	3-RW	74,51 m ²			8,00 m ²	82,51 m ²	34,46 m ²	€ 660	€ 2.840
EG/7	3-RW	72,14 m ²			8,00 m ²	80,14 m ²	32,80 m ²	€ 640	€ 2.760
EG/8	3-RW	74,12 m ²			8,00 m ²	82,12 m ²	16,86 m ²	€ 640	€ 2.830
1.OG/9	2-RW	52,85 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		60,85 m ²		€ 460	€ 2.100
1.OG/10	2-RW	53,01 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		61,01 m ²		€ 460	€ 2.100
1.OG/11	3-RW	71,62 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		79,62 m ²		€ 630	€ 2.740
1.OG/12	2-RW	59,40 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		67,40 m ²		€ 510	€ 2.320
1.OG/13	3-RW	73,65 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		81,65 m ²		€ 640	€ 2.820
1.OG/14	2-RW	53,01 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		61,01 m ²		€ 460	€ 2.100

*) Der Mietzins wird nach Maßgabe der Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes kostendeckend kalkuliert und enthält neben den Kosten der Finanzierung sämtliche Nebenkosten wie Beiträge zur Erhaltung und Verbesserung, Betriebskosten, Verwaltungskosten, 1 PKW-Stellplatz im Freien für alle 2-Raumwohnungen und je 2 PKW-Stellplätze im Freien für alle 3-Raumwohnungen (inkl.USt.).

**) Bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung werden die Eigenmittel mit einer einprozentigen Abwertung pro Jahr wieder rückerstattet.

Geringfügige Änderungen der Nutzfläche sind noch möglich.

Die LAWOG behält sich vor, mit einem Versorgungsunternehmen einen Wärmeliefervertrag zur Heizungs- und/oder Warmwasserversorgung direkt abzuschließen. Annahmewert Heiz- und Warmwasserkosten: ca. € 1,08/m² Wohnnutzfläche (inkl.USt.) (nicht im Mietzins enthalten).

Bei bestimmten sozialen Voraussetzungen besteht die Möglichkeit zum Bezug von Wohnbeihilfe.

Geringfügige Änderungen der Nutzflächen sind nicht auszuschließen.

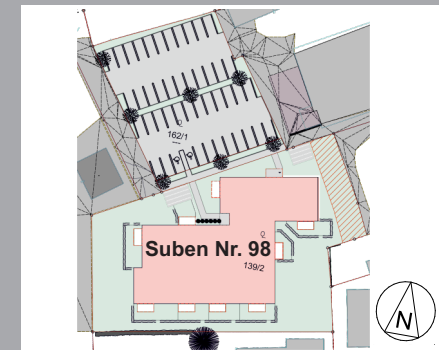
Wohnung	Anzahl Räume	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Gesamtfläche	Garten	Mietzins *)	Eigenmittel **)
1.OG/15	2-RW	53,01 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		61,01 m ²		€ 460	€ 2.100
1.OG/16	3-RW	74,51 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		82,51 m ²		€ 650	€ 2.840
1.OG/17	3-RW	72,18 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		80,18 m ²		€ 630	€ 2.760
1.OG/18	3-RW	74,13 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		82,13 m ²		€ 650	€ 2.830
2.OG/19	2-RW	52,85 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		60,85 m ²		€ 460	€ 2.100
2.OG/20	2-RW	53,01 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		61,01 m ²		€ 460	€ 2.100
2.OG/21	3-RW	71,62 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		79,62 m ²		€ 630	€ 2.740
2.OG/22	2-RW	59,40 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		67,40 m ²		€ 510	€ 2.320
2.OG/23	3-RW	73,66 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		81,66 m ²		€ 640	€ 2.820
2.OG/24	2-RW	53,01 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		61,01 m ²		€ 460	€ 2.100
2.OG/25	2-RW	53,01 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		61,01 m ²		€ 460	€ 2.100
2.OG/26	3-RW	74,51 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		82,51 m ²		€ 650	€ 2.840
2.OG/27	3-RW	72,18 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		80,18 m ²		€ 630	€ 2.760
2.OG/28	3-RW	74,13 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²		82,13 m ²		€ 650	€ 2.830

Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 1, EG

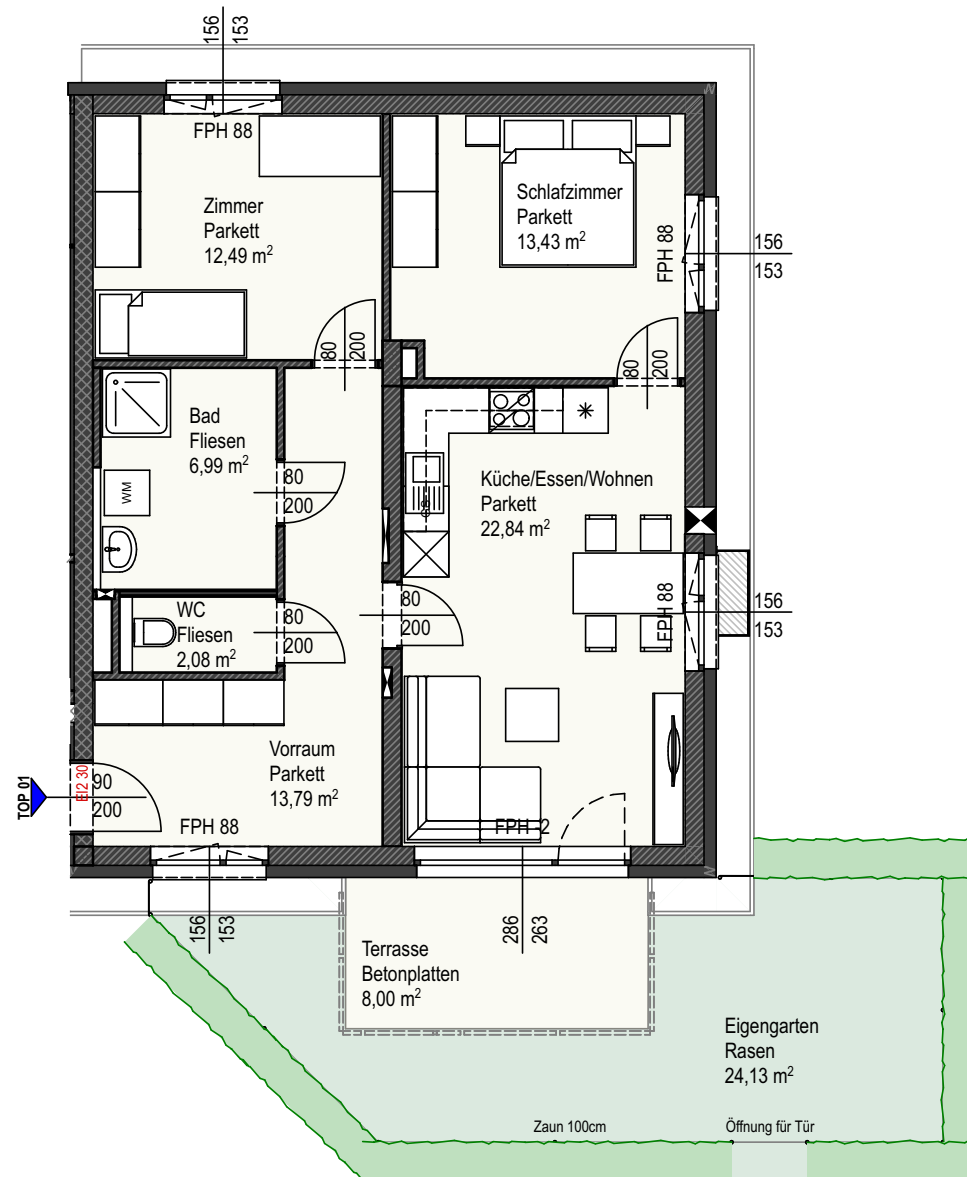
Zimmer	3
Wohnfläche	71,62 m ²
Terrasse	8,00 m ²
Summe	79,62 m²



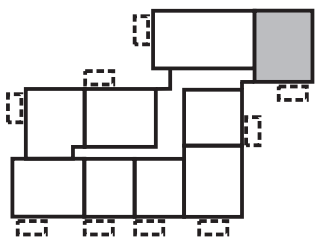
- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Gartenfläche: 24,13 m²



Maßstab 1:100

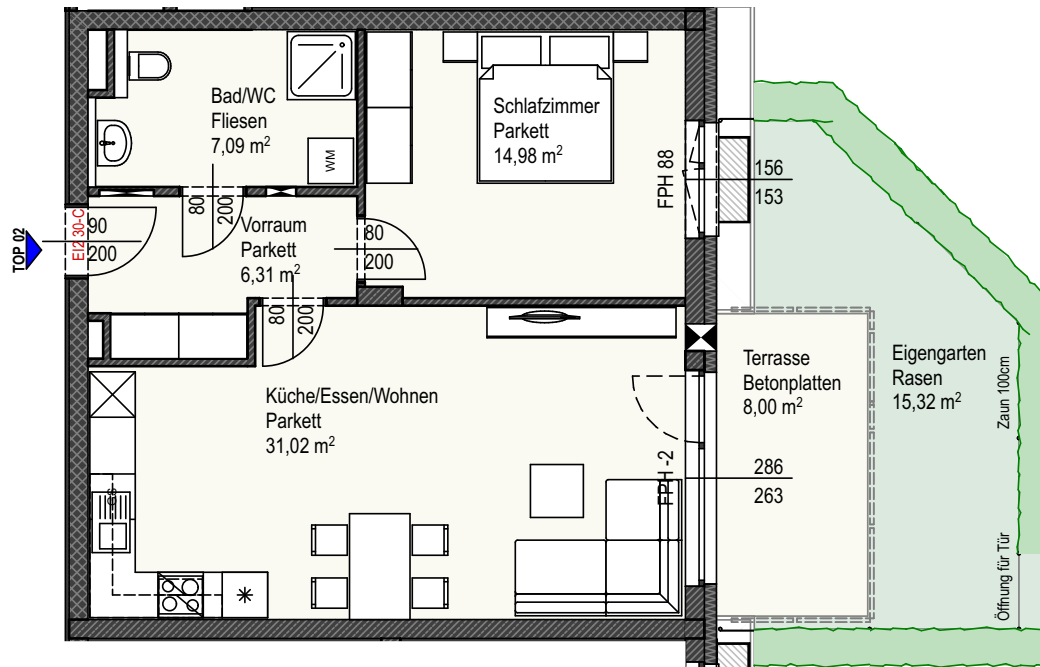


Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

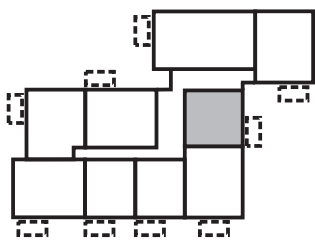
Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 2, EG

Zimmer 2	
Wohnfläche	59,40 m ²
Terrasse	8,00 m ²
Summe	67,40 m²

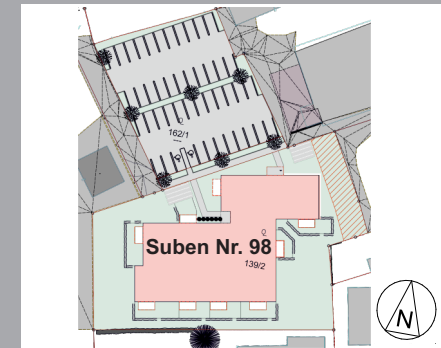


Gartenfläche: 15,32 m²



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 05.10.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

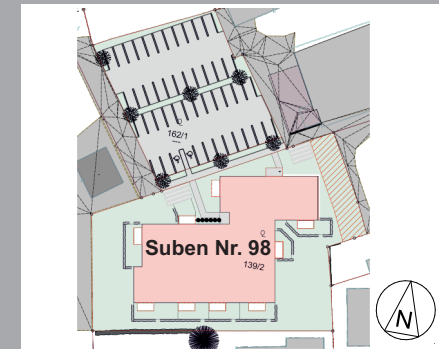
Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 3, EG

Zimmer 3

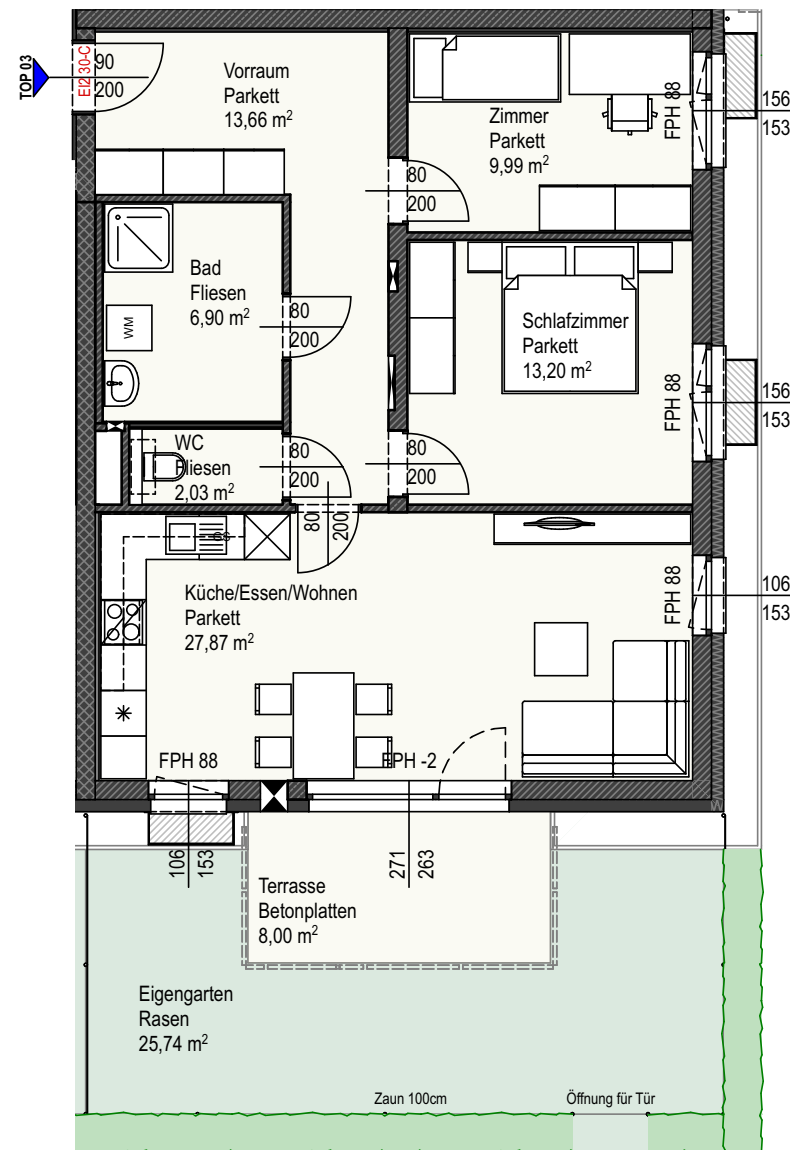
Wohnfläche	73,65 m ²
Terrasse	8,00 m ²
Summe	81,65 m²



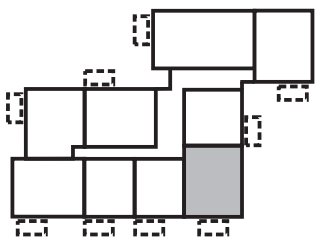
- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohngenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Gartenfläche: 25,74 m²



Maßstab 1:100



Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

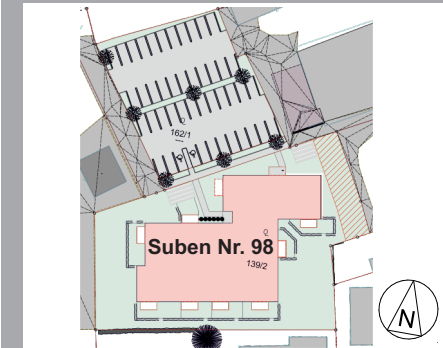
Wohnung 4, EG

Zimmer 2

Wohnfläche 53,01 m²

Terrasse 8,00 m²

Summe 61,01 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

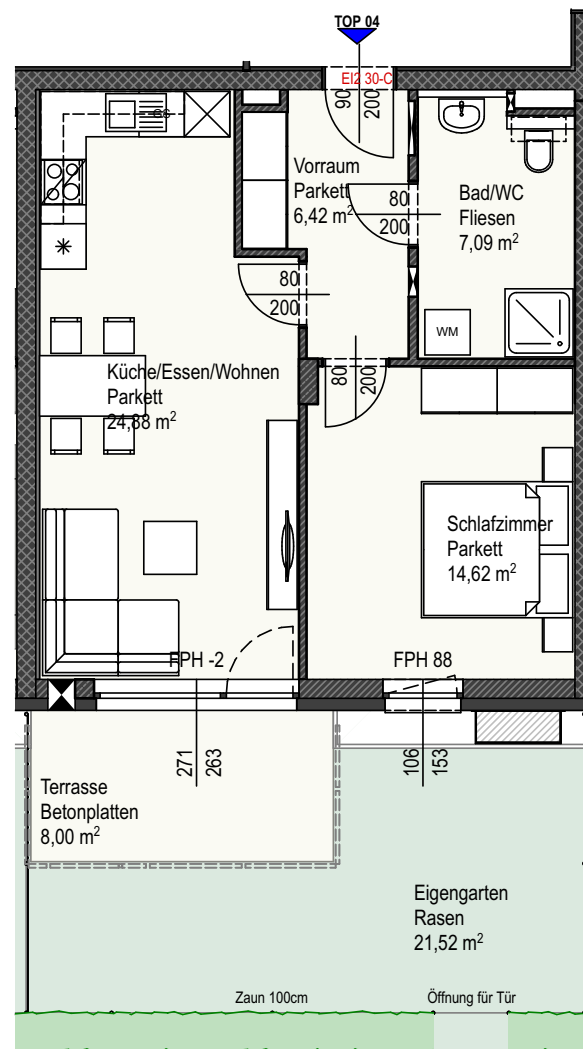
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

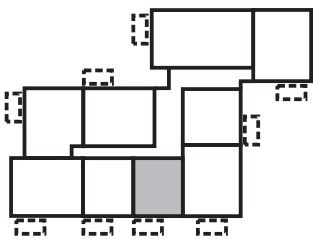
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Gartenfläche: 21,52 m²



Maßstab 1:100



Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

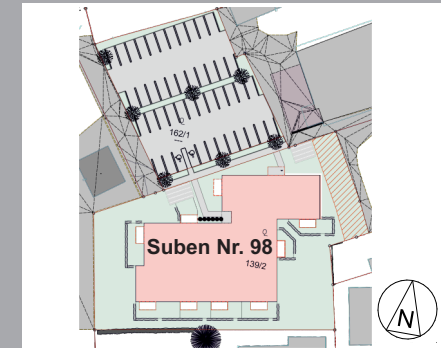
Wohnung 5, EG

Zimmer 2

Wohnfläche 53,01 m²

Terrasse 8,00 m²

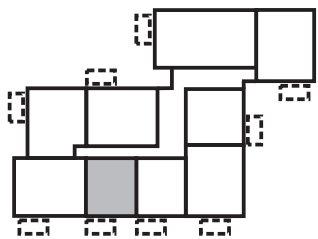
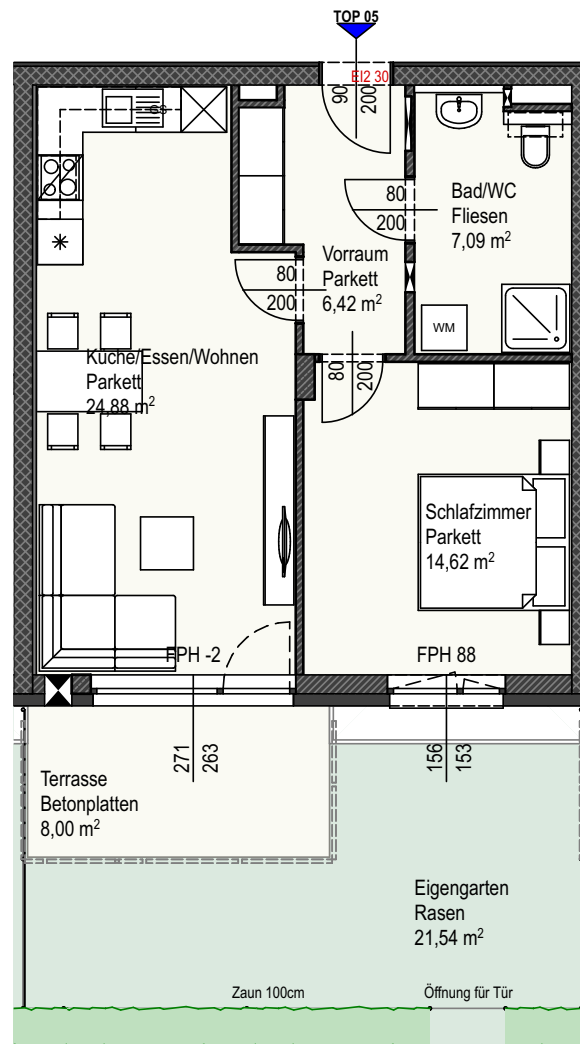
Summe 61,01 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Geneinnützige Landeswohngenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Maßstab 1:100

Wohnbebauung Suben

Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

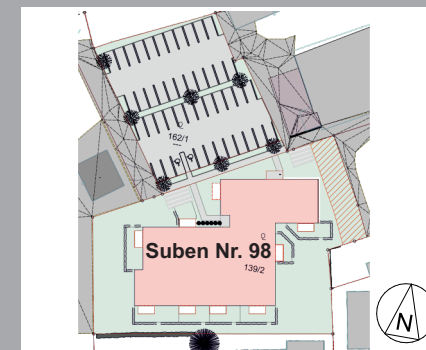
Wohnung 6, EG

Zimmer 3

Wohnfläche 74,51 m²

Terrasse 8,00 m²

Summe 82,51 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

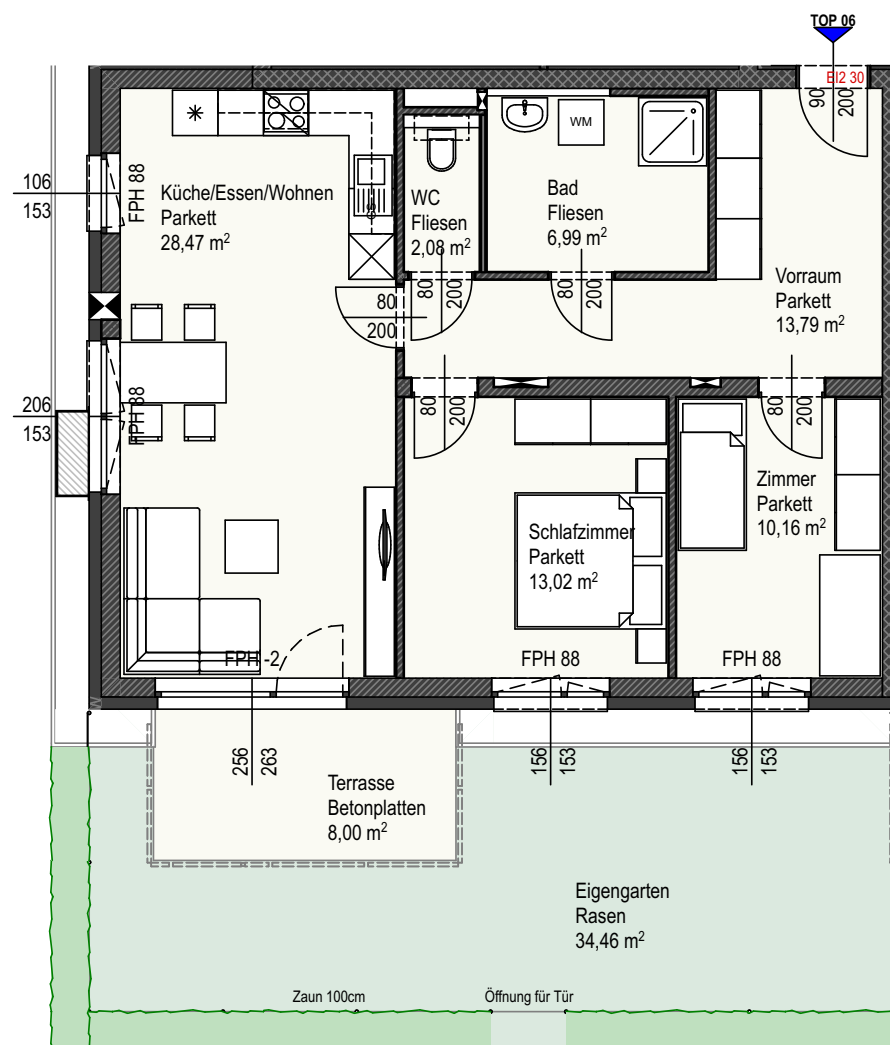
Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

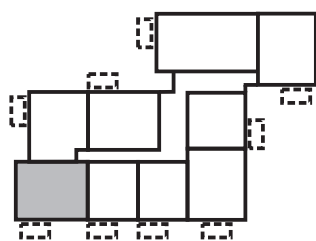
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohngenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt



Gartenfläche: 34,46 m²



Maßstab 1:100



Wohnbebauung Suben

Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

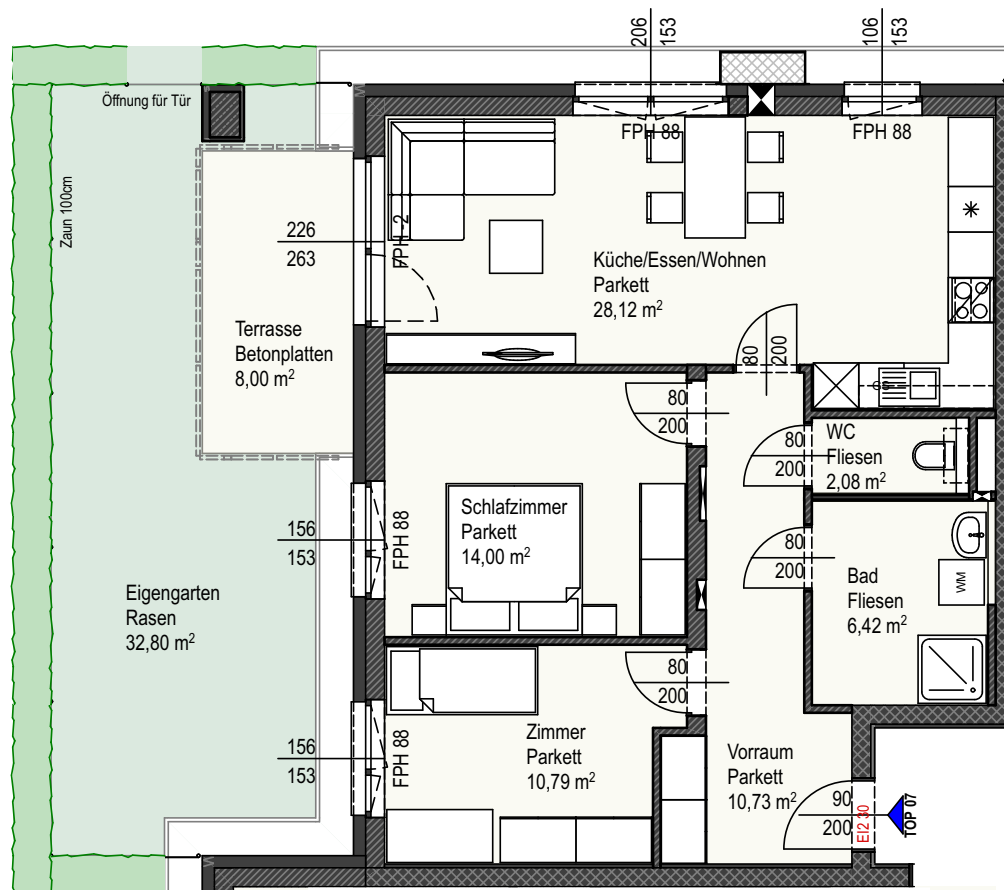
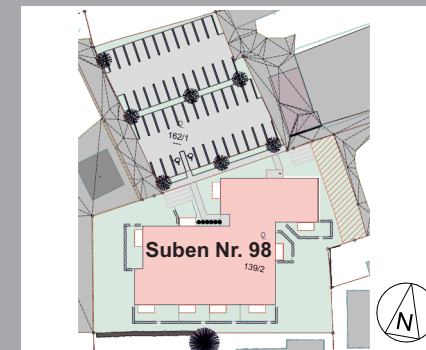
Wohnung 7, EG

Zimmer 3

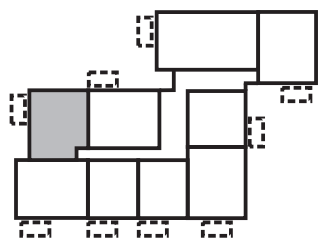
Wohnfläche 72,14 m²

Terrasse 8,00 m²

Summe 80,14 m²



Gartenfläche: 32,80 m²



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 05.10.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohngenossenschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

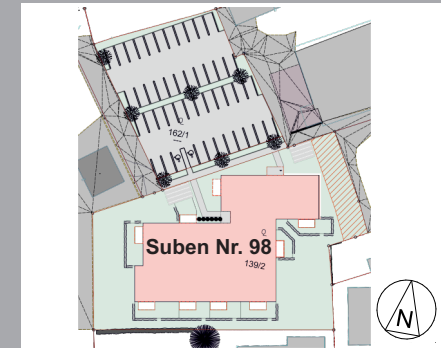
Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

Wohnung 8, EG

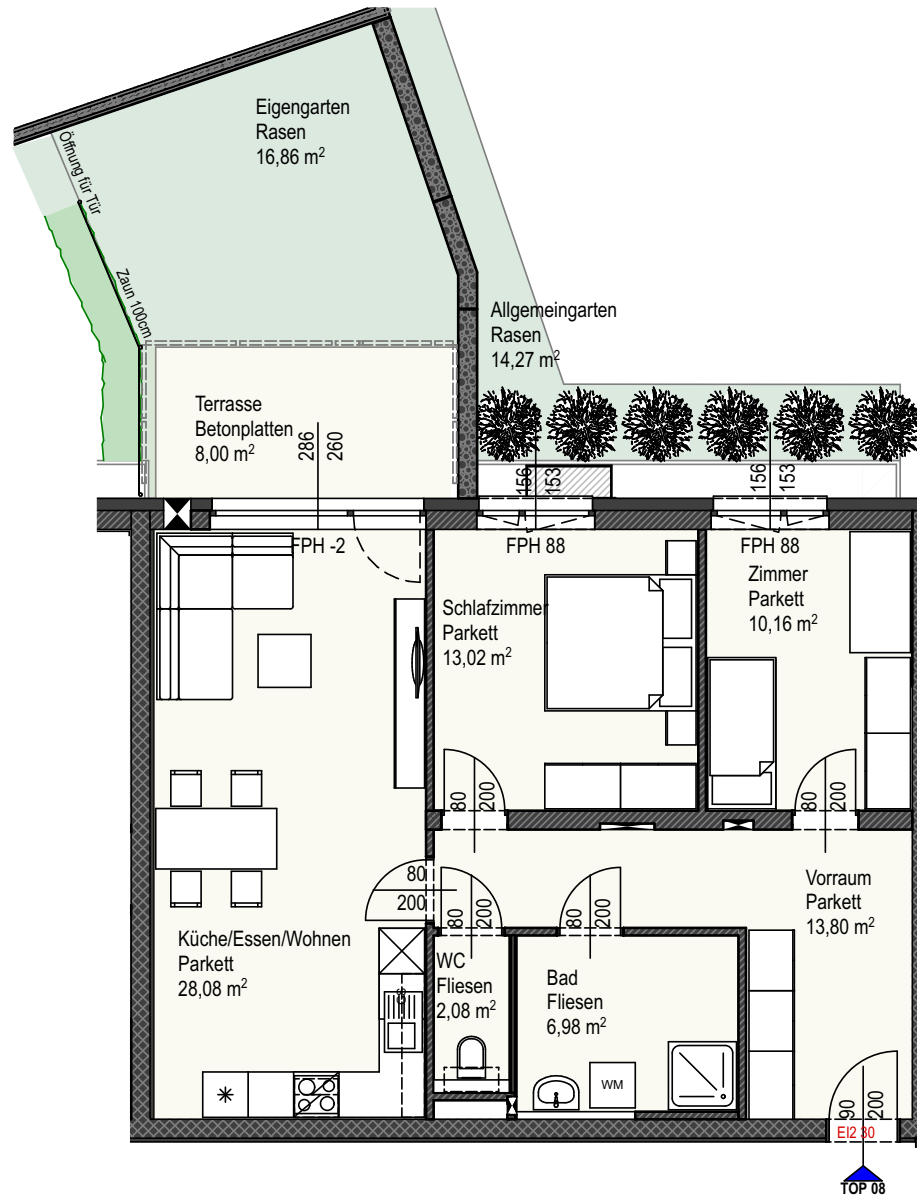
Zimmer	3
Wohnfläche	74,12 m ²
Terrasse	8,00 m ²
Summe	82,12 m²



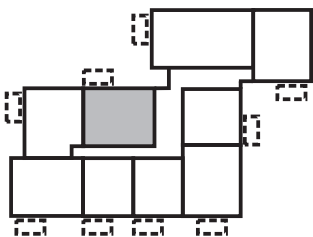
- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Gartenfläche: 16,86 m²



Maßstab 1:100

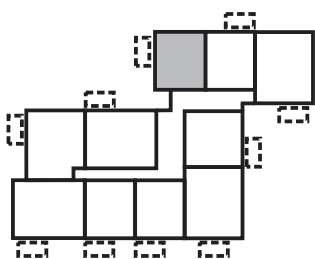
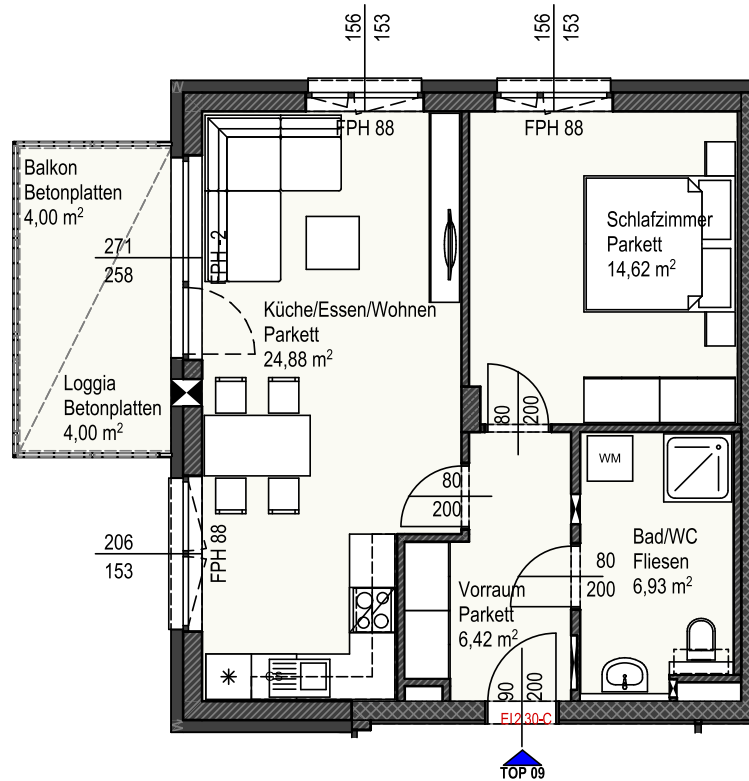
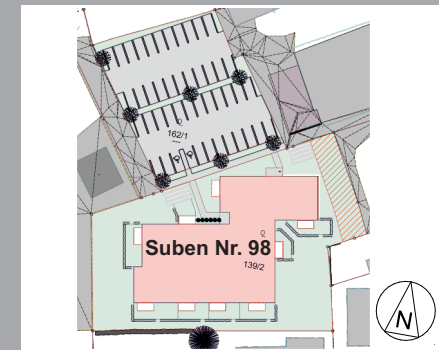


Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 9, 1.OG

Zimmer 2	
Wohnfläche	52,85 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	60,85 m²



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 05.10.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gerneinnützige Landeswohngenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung Suben

Suben Nr. 98

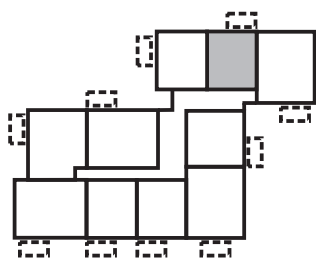
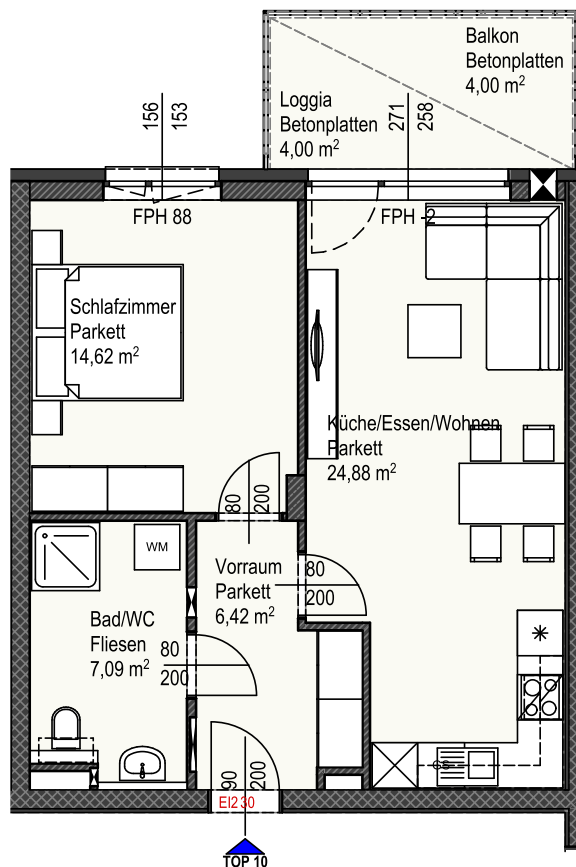
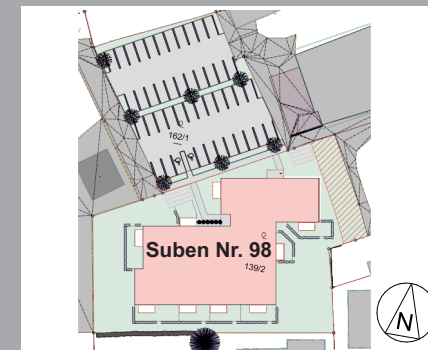
Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

Wohnung 10, 1.OG

Zimmer 2

Wohnfläche	53,01 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	61,01 m²



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 05.10.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

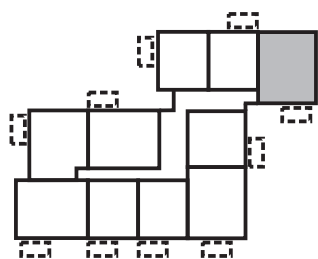
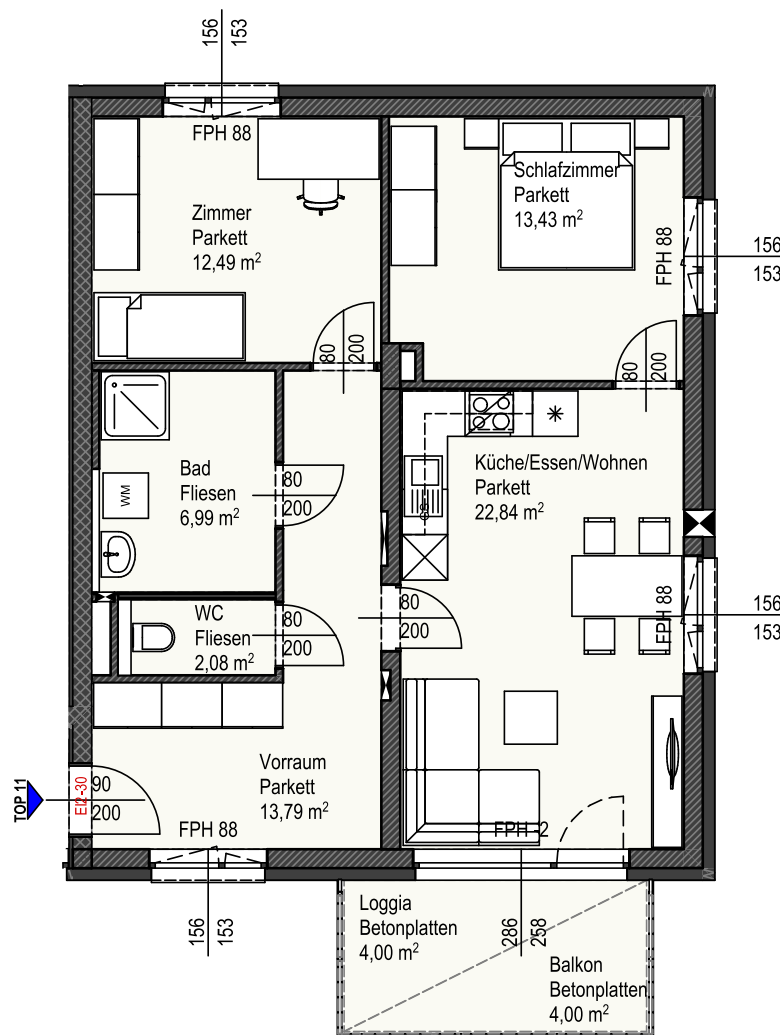
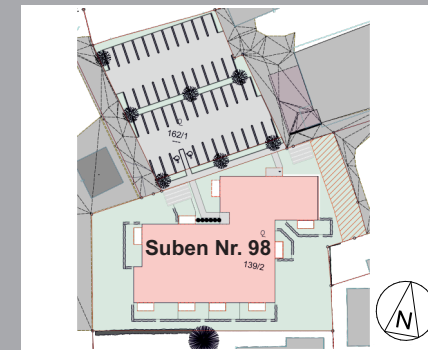
Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 11, 1.OG

Zimmer 3	
Wohnfläche	71,62 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	79,62 m²



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 05.10.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gerneinnützige Landeswohngesellschaft für Oberösterreich

Mehr als gewohnt

Wohnbebauung Suben

Suben Nr. 98

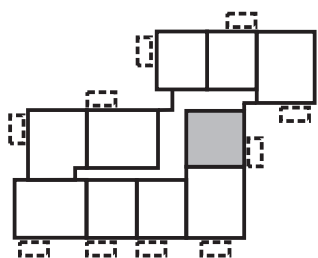
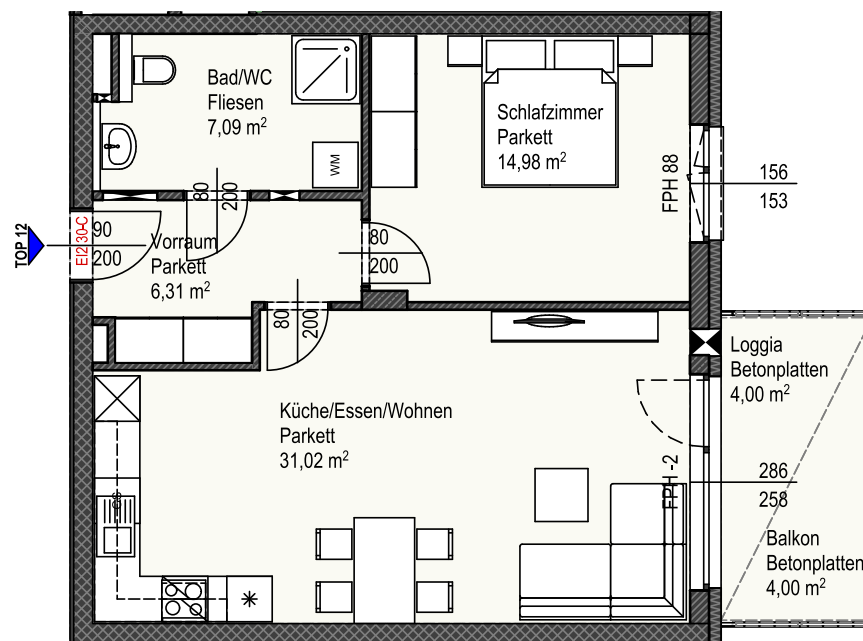
Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

Wohnung 12, 1.OG

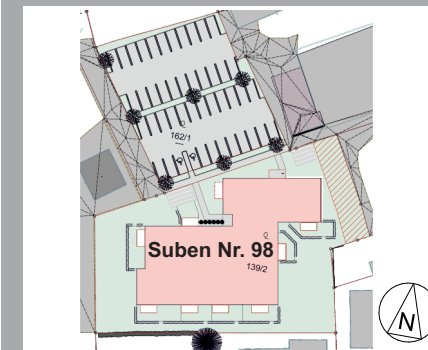
Zimmer 2

Wohnfläche	59,40 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	67,40 m²



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 05.10.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

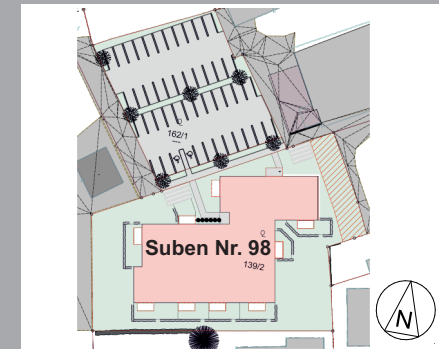
Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 13, 1.OG

Zimmer 3

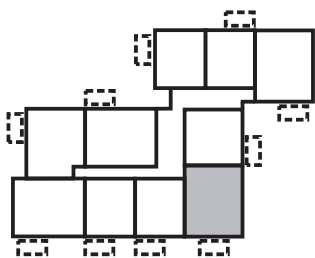
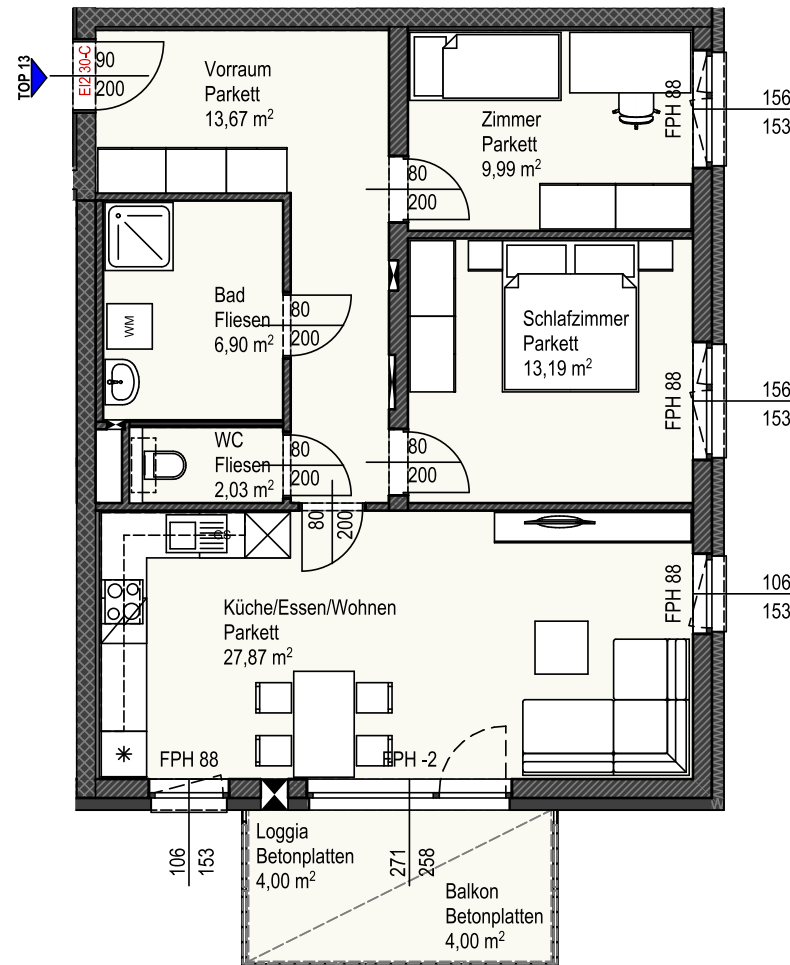
Wohnfläche	73,65 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	81,65 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Genehmigte Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



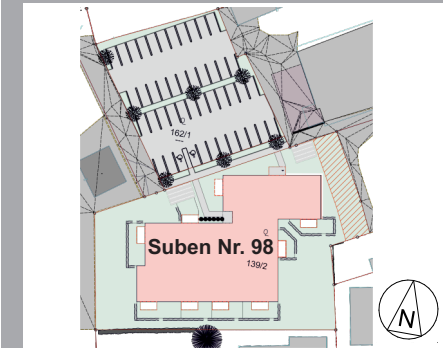
Maßstab 1:100

Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 14, 1.OG

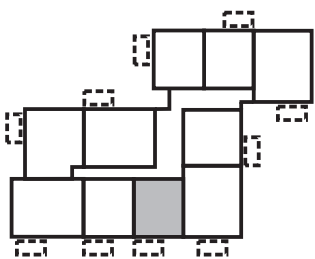
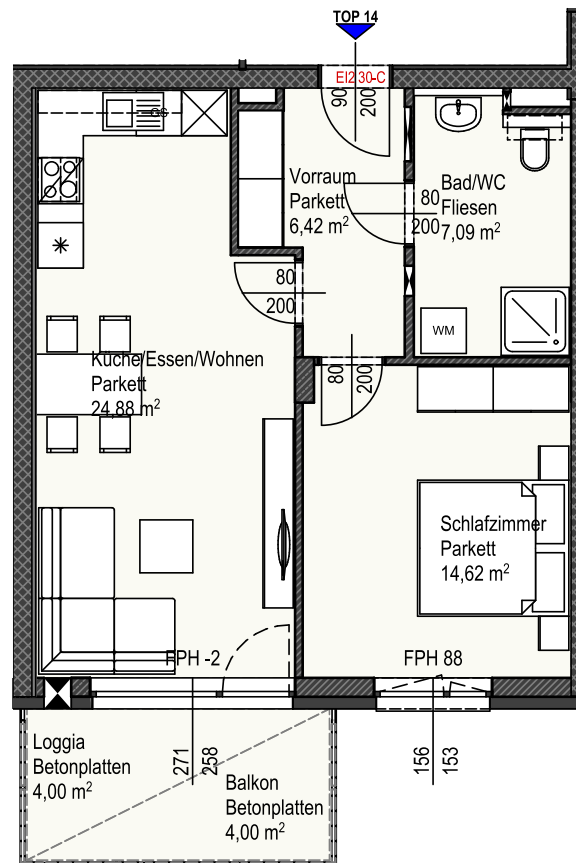
Zimmer 2	
Wohnfläche	53,01 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	61,01 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Maßstab 1:100



Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

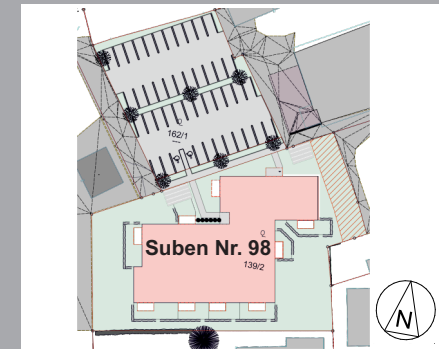
Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

Wohnung 15, 1.OG

Zimmer 2

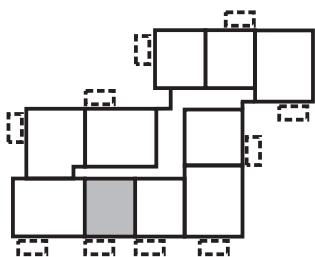
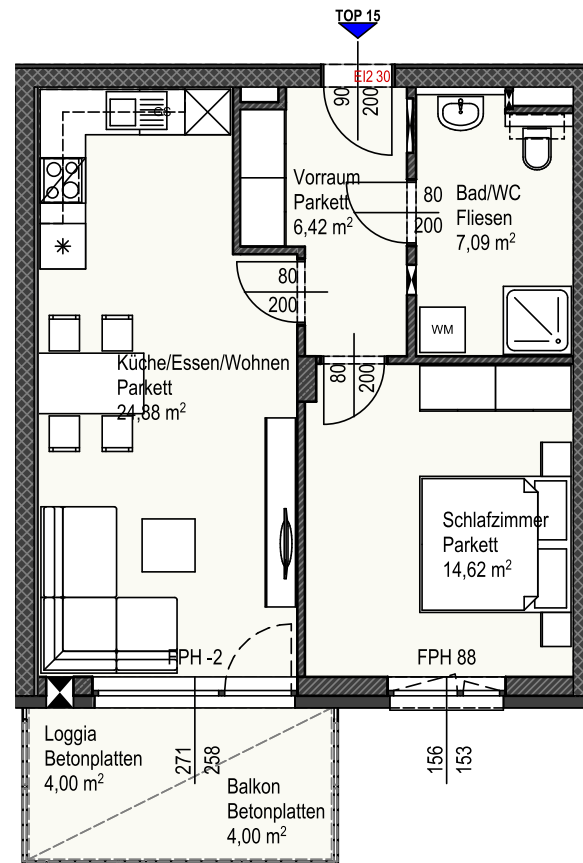
Wohnfläche	53,01 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	61,01 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Genehmigte Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Maßstab 1:100

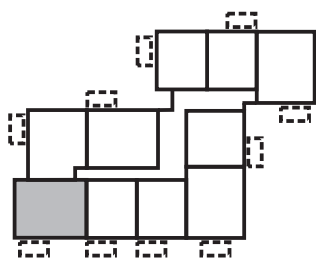
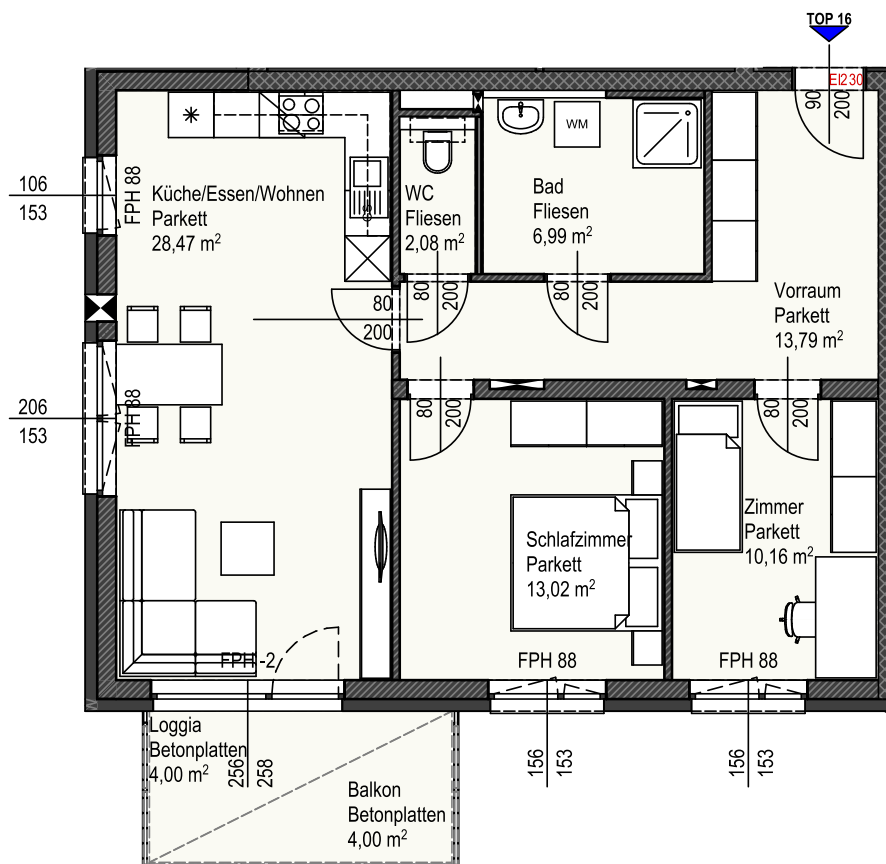
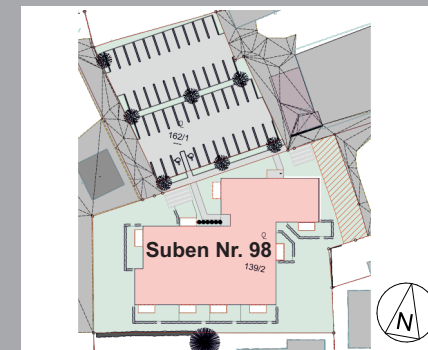


Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 16, 1.OG

Zimmer 3	
Wohnfläche	74,51 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	82,51 m²



Maßstab 1:100



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

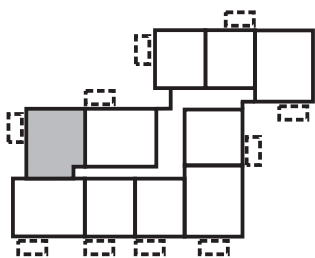
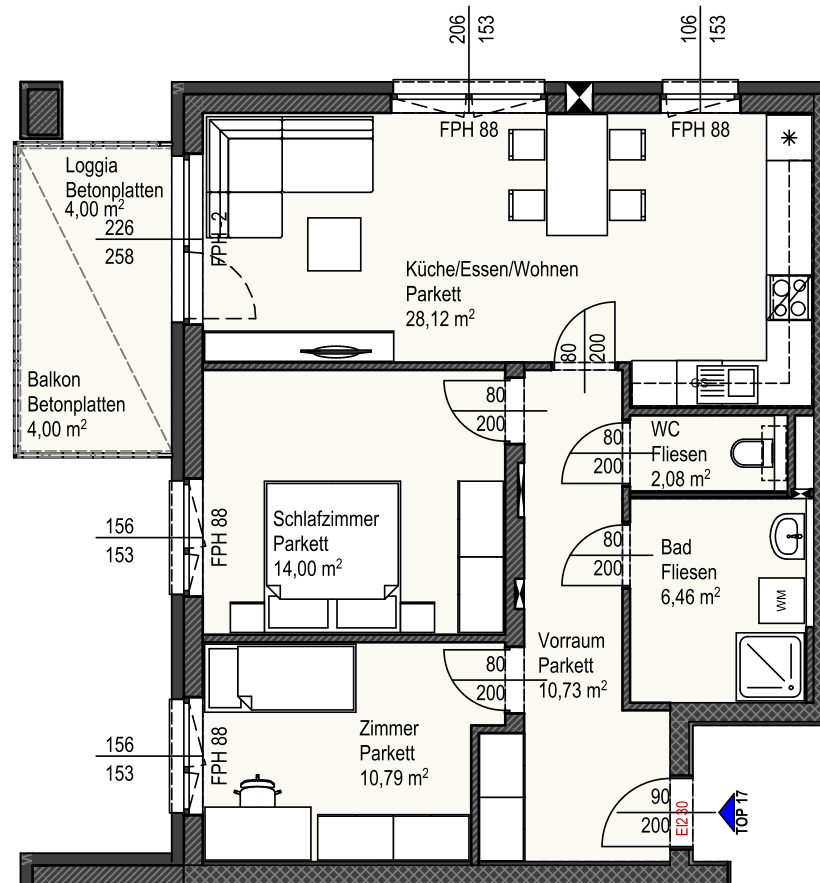
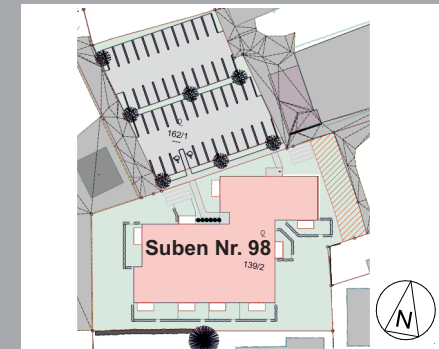
Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

Wohnung 17, 1.OG

Zimmer 3	
Wohnfläche	72,18 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	80,18 m²



Lage:



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 05.10.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung Suben

Suben Nr. 98

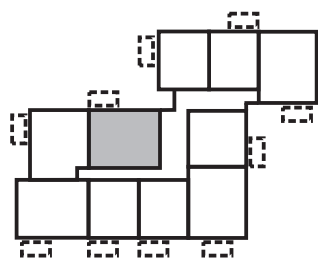
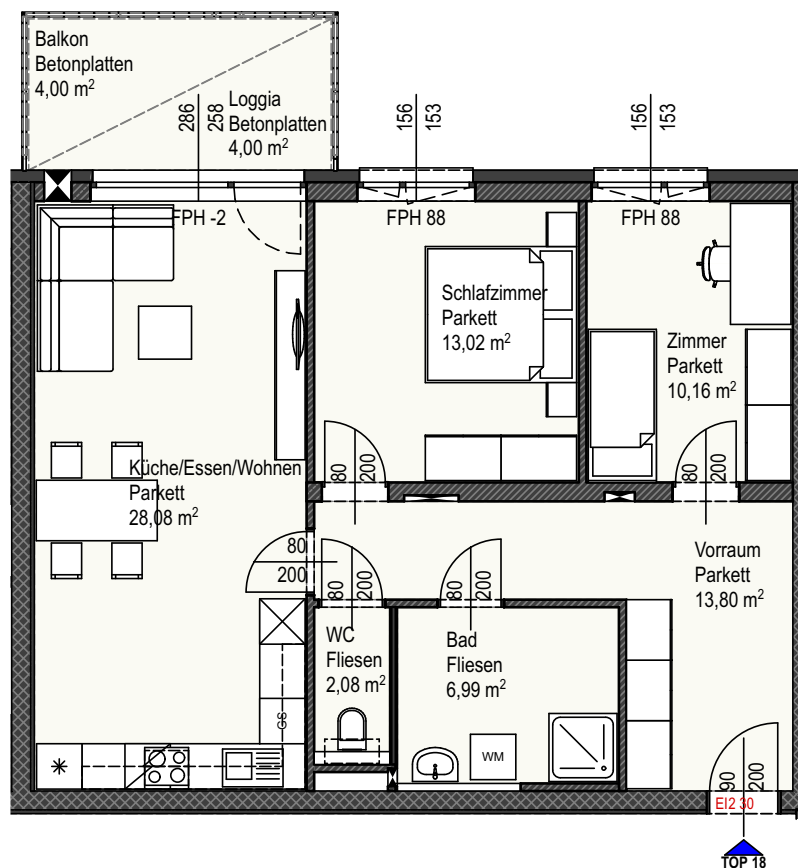
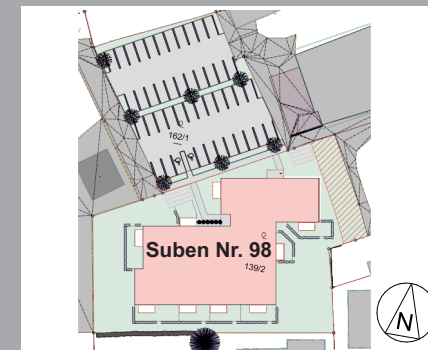
Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

Wohnung 18, 1.OG

Zimmer 3

Wohnfläche	74,13 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	82,13 m²



Lage:



Maßstab 1:100

- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

Garnisonstraße 22, 4021 Linz

Tel.: 0732.9396-0

office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich

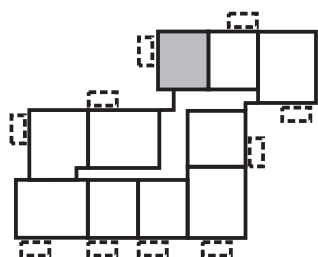
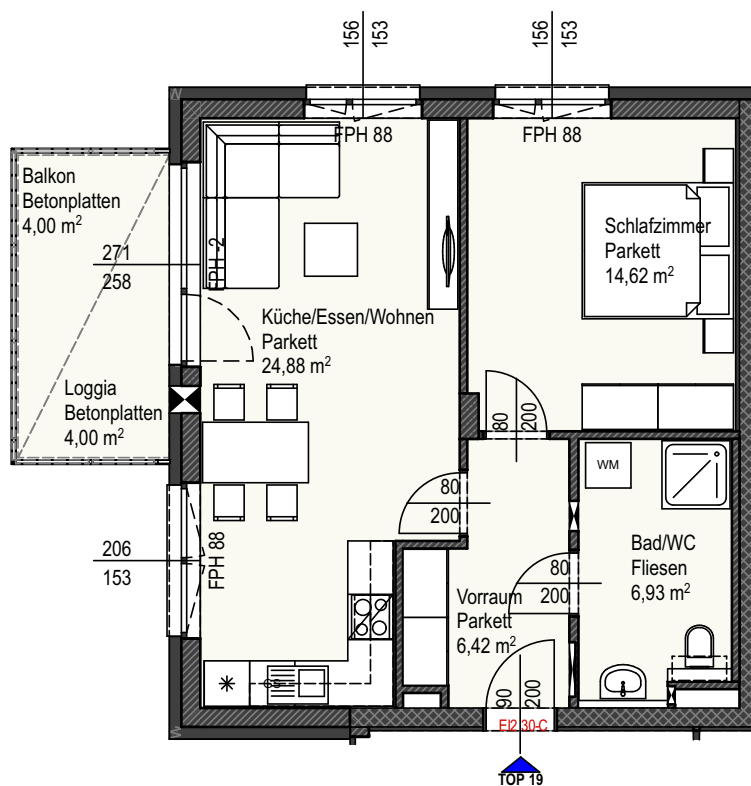
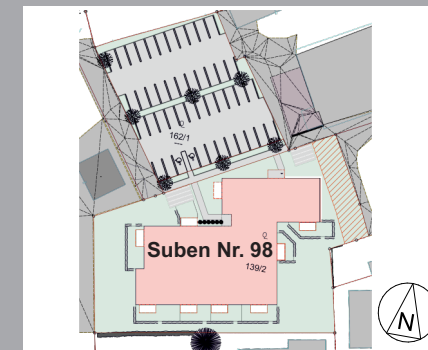
Mehr als gewohnt

Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 19, 2.OG

Zimmer 2	
Wohnfläche	52,85 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	60,85 m²



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 05.10.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten

- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Geneinnützige Landeswohngenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt

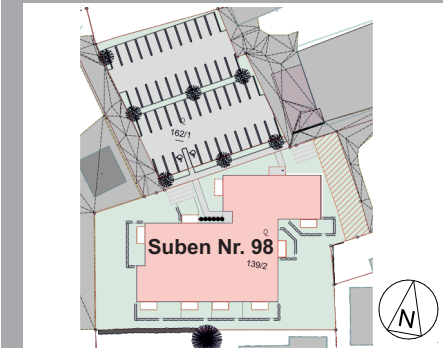
Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 20, 2.OG

Zimmer 2

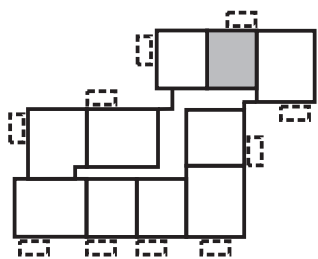
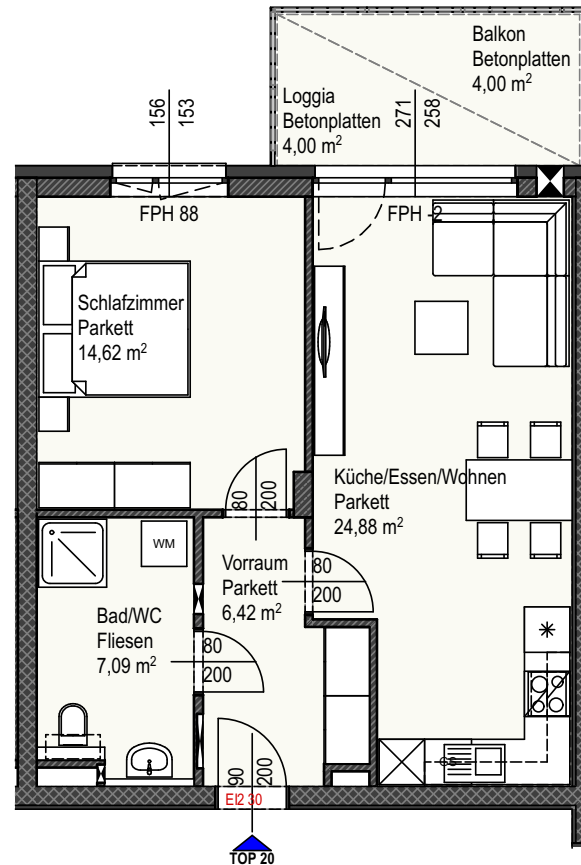
Wohnfläche	53,01 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	61,01 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohngesellschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Maßstab 1:100



Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

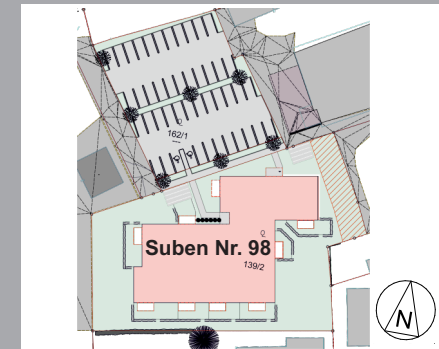
Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

Wohnung 21, 2.OG

Zimmer 3

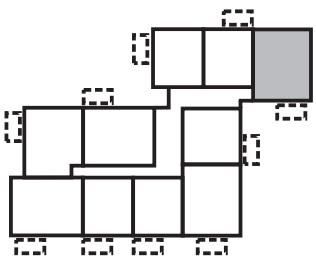
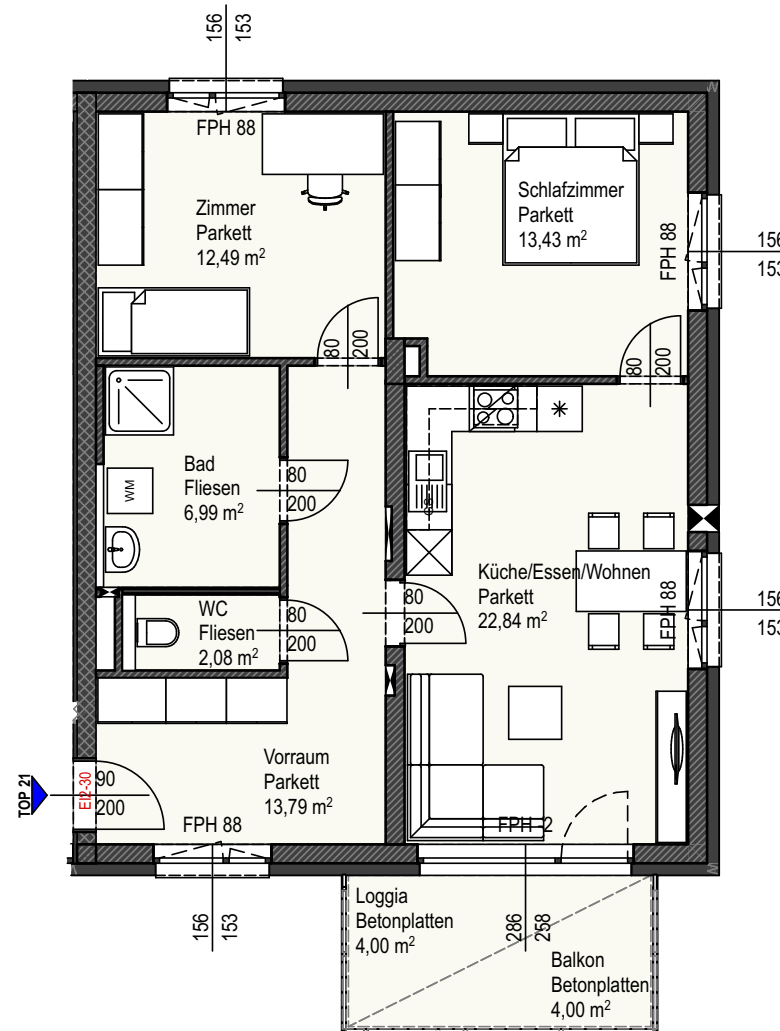
Wohnfläche	71,62 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	79,62 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohngesellschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Maßstab 1:100

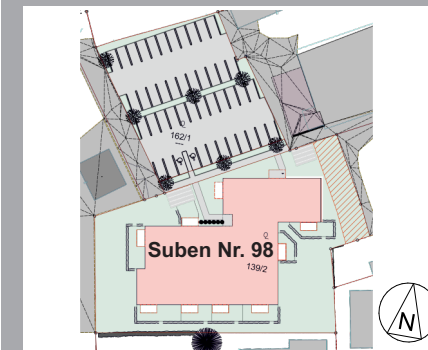
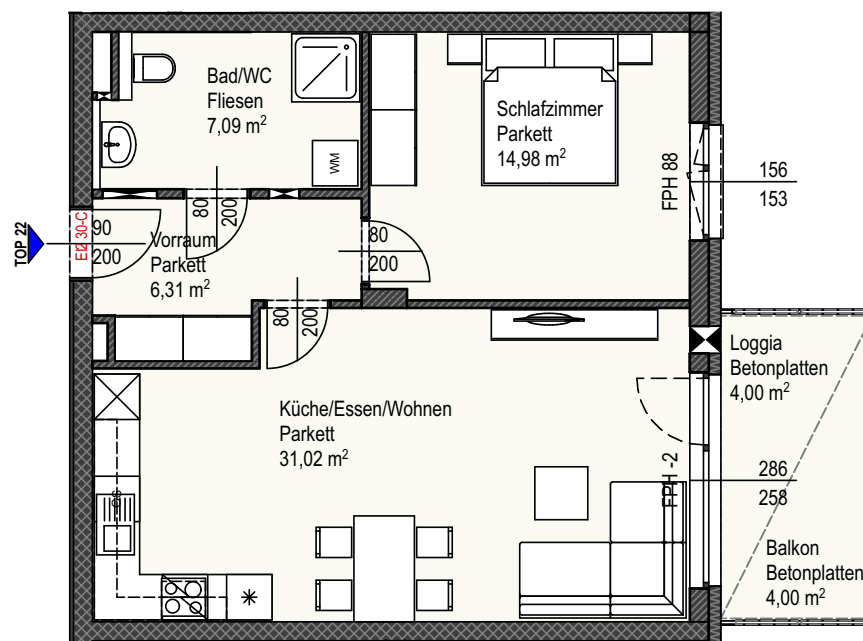
Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 22, 2.OG

Zimmer 2

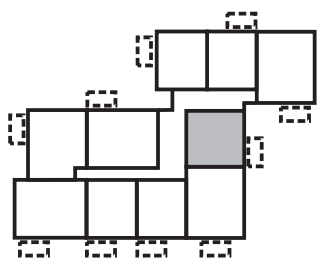
Wohnfläche	59,40 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	67,40 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Maßstab 1:100

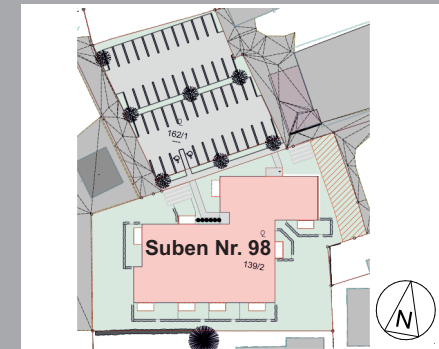


Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 23, 2.OG

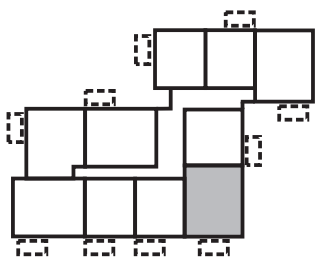
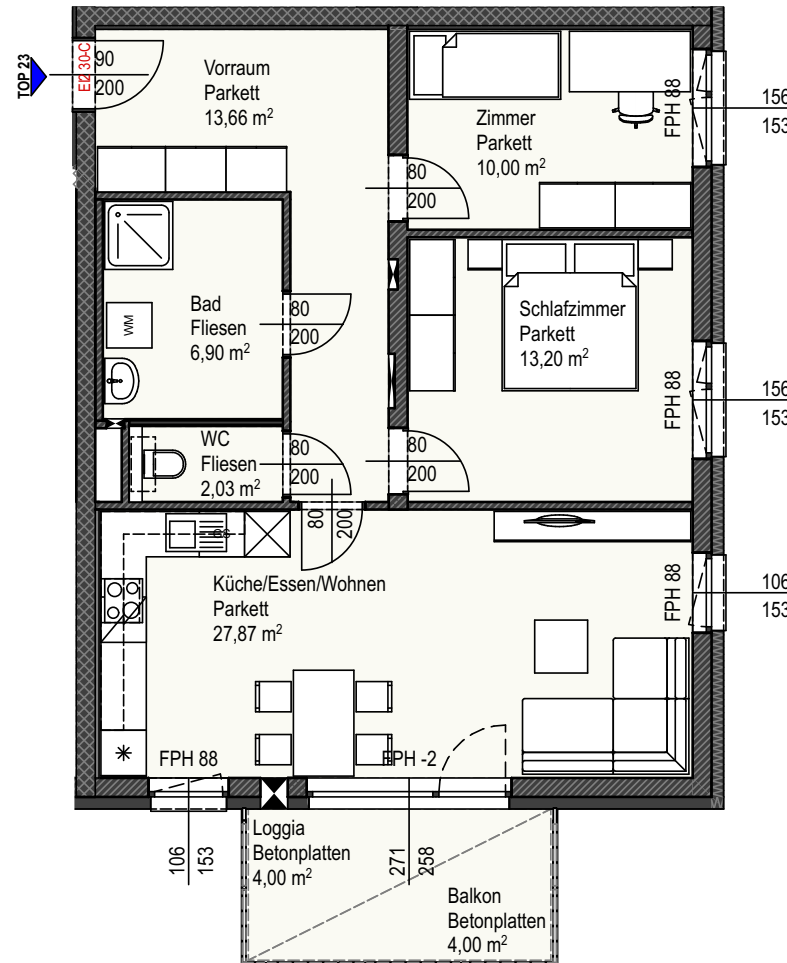
Zimmer 3	
Wohnfläche	73,66 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	81,66 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Maßstab 1:100

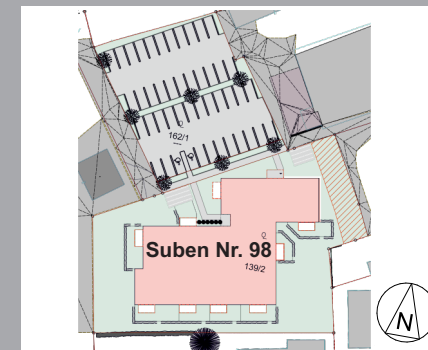


Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 24, 2.OG

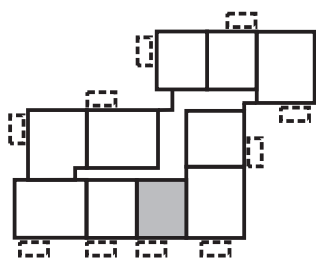
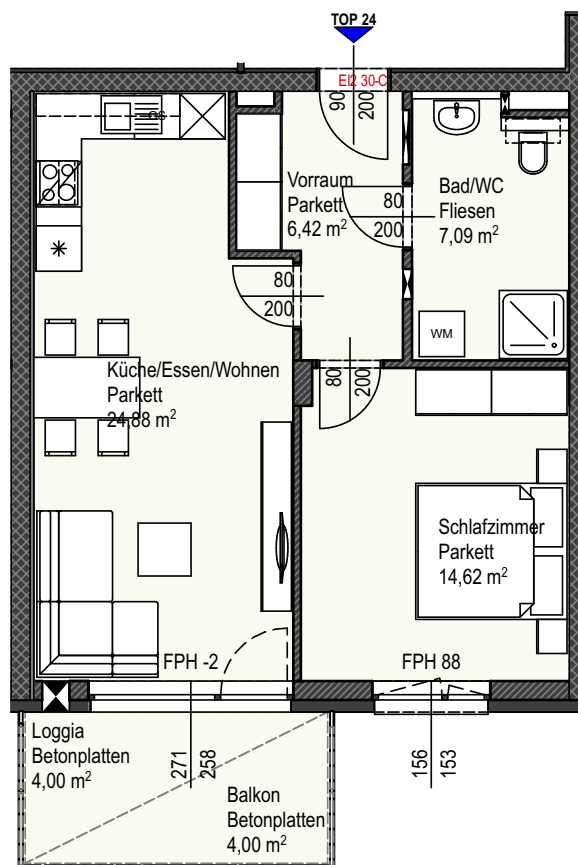
Zimmer 2	
Wohnfläche	53,01 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	61,01 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohngesellschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



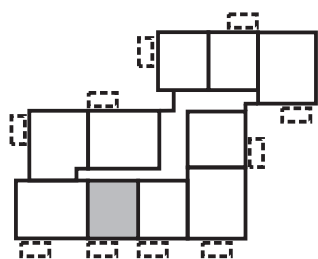
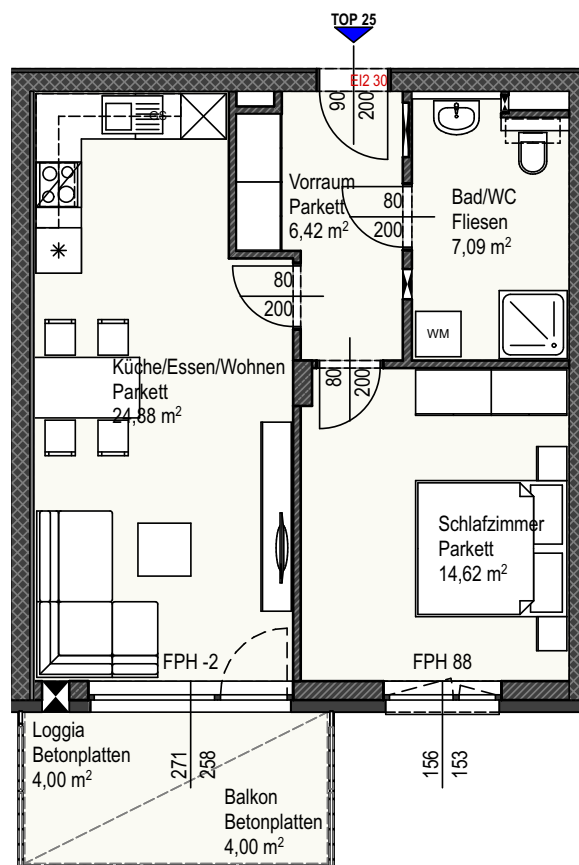
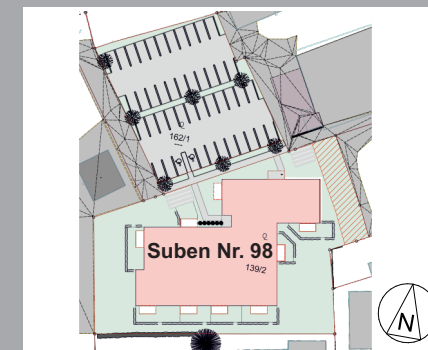
Maßstab 1:100

Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 25, 2.OG

Zimmer 2	
Wohnfläche	53,01 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	61,01 m²



Maßstab 1:100



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

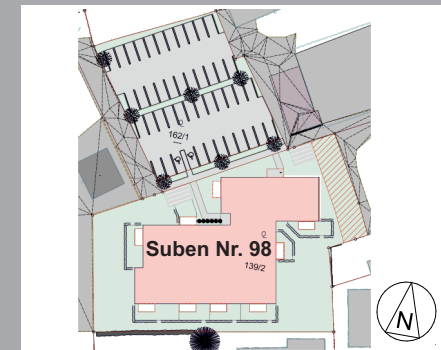
LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen
Miete - gefördert

Wohnung 26, 2.OG

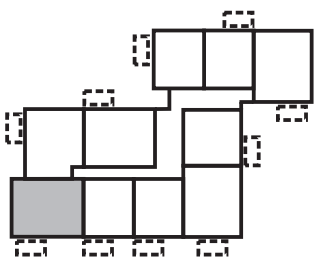
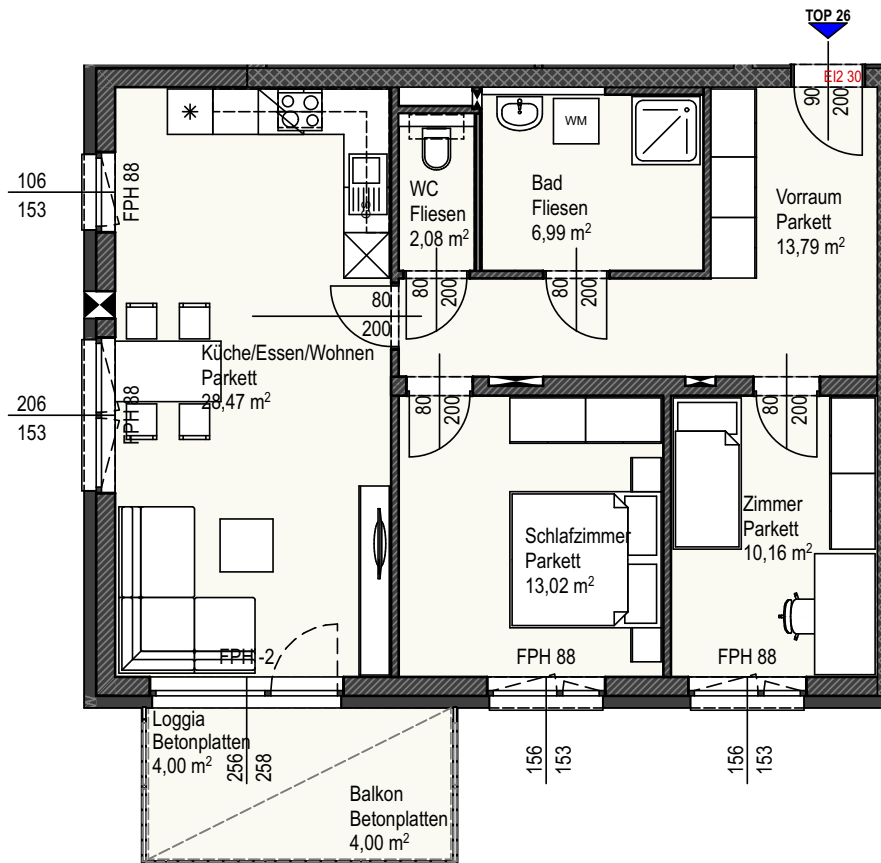
Zimmer 3	
Wohnfläche	74,51 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	82,51 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Maßstab 1:100

© LAWOG - Stand 05.10.2021 - Änderungen und Druckfehler vorbehalten



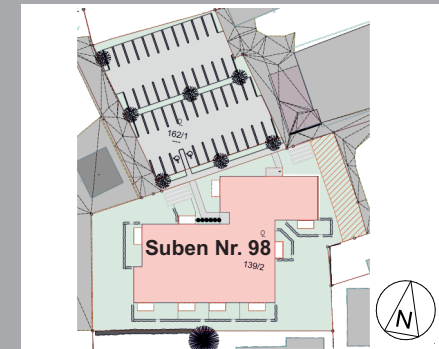
Wohnbebauung Suben Suben Nr. 98

Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

Wohnung 27, 2.OG

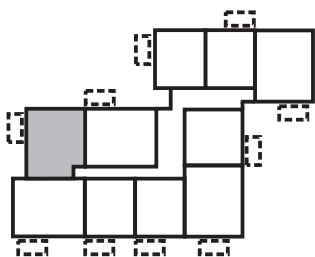
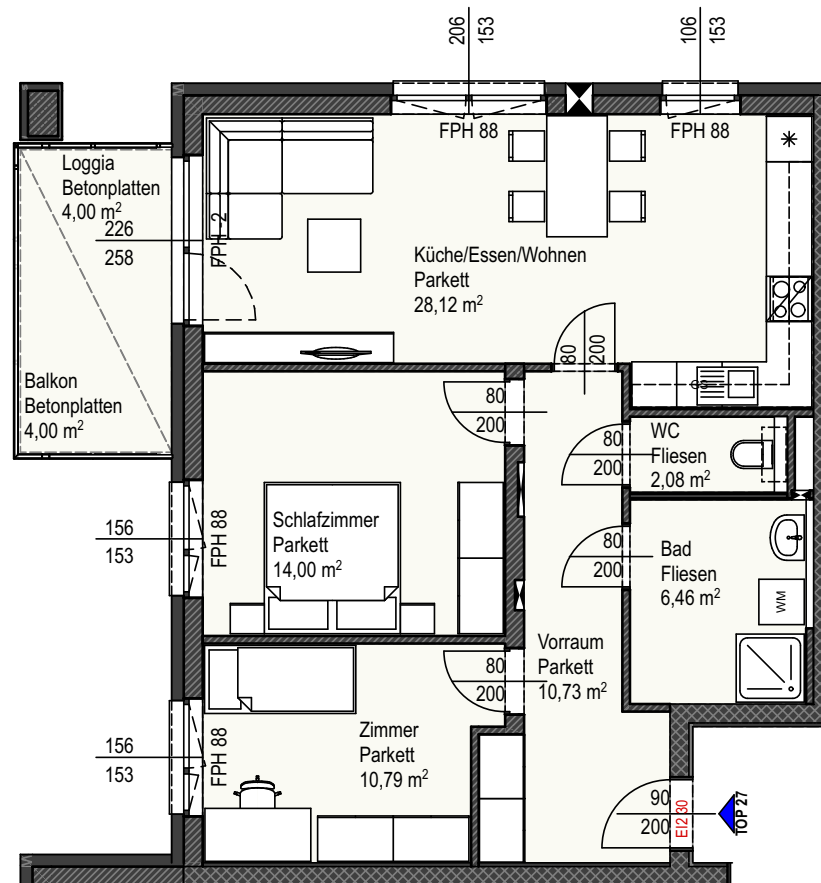
Zimmer 3	
Wohnfläche	72,18 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	80,18 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Maßstab 1:100



Wohnbebauung Suben

Suben Nr. 98

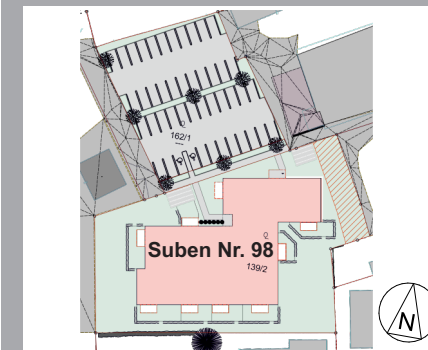
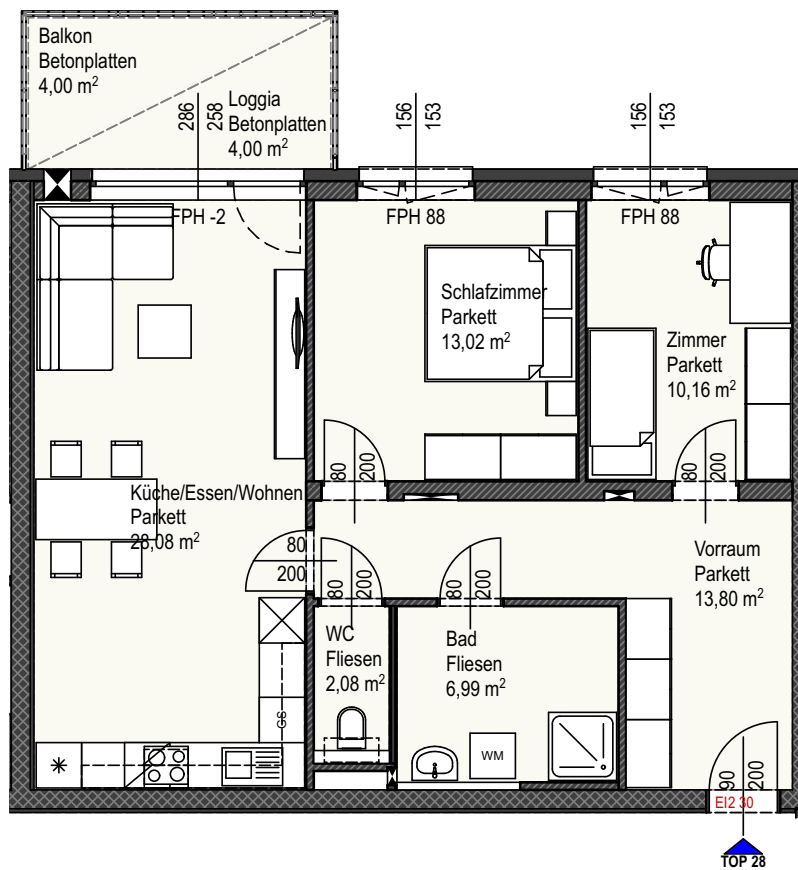
Altersgerechtes Wohnen

Miete - gefördert

Wohnung 28, 2.OG

Zimmer 3

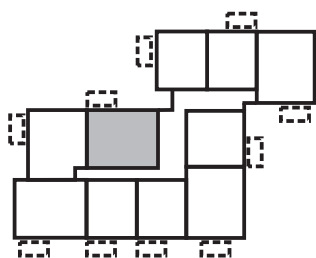
Wohnfläche	74,13 m ²
Loggia	4,00 m ²
Balkon	4,00 m ²
Summe	82,13 m²



- Einreichplanung: amm ZT GmbH, St. Florian
- Ausführungsplanung: LAWOG
- Raumflächen beziehen sich auf Rohbaumaße
- Fenster sind Rohbaumaße
- Naturmaße nehmen
- Planungsstand laut Plan vom 18.08.2021
- Änderungen und Druckfehler vorbehalten

LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstraße 22, 4021 Linz
Tel.: 0732.9396-0
office@lawog.at | www.lawog.at

Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft für Oberösterreich
Mehr als gewohnt



Maßstab 1:100



Jede Wohnung wird gemäß nachstehendem Ausstattungsumfang bezugsfertig ausgestattet, wobei allfällige Änderungen der Ausführung und Ausstattung, begründet durch technische bzw. wirtschaftliche Erfordernisse und behördliche Vorschriften, der LAWOG vorbehalten bleiben.

1. WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

Vollbautüre in Stahlzarge, Oberfläche weiß lackiert, Drückergarnitur mit Profilzylinder, einbruchshemmend (*Widerstandsklasse WKII*), Türspion

2. INNENTÜREN

Vollbautürblätter in Stahlzargen, Oberfläche weiß lackiert, Drückergarnitur mit Buntbartschloss bzw. WC-Beschlag

3. FENSTER UND BALKONTÜREN

Die Wohnung wird mit weißen Kunststofffenstern mit Mehrkammerprofilen, Falzdichtungen und Dreh- bzw. Drehkippschlägen ausgestattet.

Die Fenster bzw. Balkontüren werden mit einer Stockverbreiterung im Sturzbereich ausgeführt. Auf der Stockverbreiterung kann vom Mieter auf eigene Kosten ein Sonnenschutz angebracht werden. (*Sonderwunschgenehmigung durch LAWOG erforderlich*)

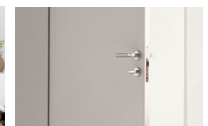
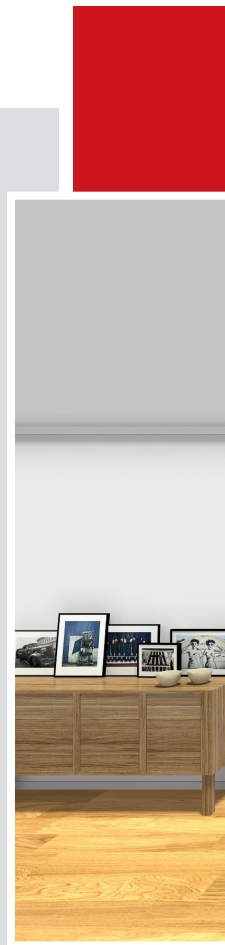
Die Innenfensterbänke sind aus weiß beschichteten Formwerkstoffen. Außenfensterbänke in Alu.

4. FUSSBÖDEN

Holzklebeparkett (*Eiche*): Vorraum, Schlafzimmer, Zimmer, Küche/Essen/Wohnen

Keramische Fliesen: Bad, Bad/WC und WC

Betonplattenbelag: Terrassen und Balkone



5. WANDOBERFLÄCHEN

Keramische Fliesen: Bad bzw. Bad/WC (Format 20x40cm, Farbe lt. Muster)
(bis Oberkante Türzarge ca. 2,0m über Fußbodenoberkante)

WC (Format 20x40 cm, Farbe lt. Muster)
(ca. 1,20m über Fußbodenoberkante)

Gemalte Oberfläche: Im gesamten Wohnbereich wird ein mineralischer Wand- und Deckenanstrich in weiß ausgeführt.

6. SANITÄRE INSTALLATIONEN UND EINRICHTUNGEN

Küche: Kalt-, Warmwasseranschluss (inkl. Kombieckventil für Geschirrspüler)

Bad: (3-Raumwohnung) Waschbecken (weiß) mit Armatur (Format ca. 60/48)
Duschtasse (ca. 90/90), Duschtrennwand mit Duschflügeltür
Brause-Aufputz-Thermostatbatterie mit Brausegarnitur und Schubstange, Waschmaschinenanschluss

WC: (3-Raumwohnung) Wand-WC-Schale (weiß) mit Unterputzspülkasten,
E-Hängespeicher

Bad/WC: (2-Raumwohnung) Waschbecken (weiß) mit Armatur (Format ca. 60/48)
Duschtasse (ca. 90/90), Duschtrennwand mit Duschflügeltür
Brause-Aufputz-Thermostatbatterie mit Brausegarnitur und Schubstange, Waschmaschinenanschluss, Wand-WC-Schale (weiß) mit Unterputzspülkasten,
E-Hängespeicher

Vorraum: Fußbodenheizungsverteiler



Symbolfotos

7. BEHEIZUNG/ WARMWASSER

Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektrospeicher, welcher im Bad/WC bzw. WC situiert ist. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine Fußbodenheizung, welche über Luftwärmepumpen, welche am Dach montiert sind, versorgt wird. Zusätzlich wird am Dach als Unterstützung für den Stromverbrauch eine Photovoltaikanlage montiert.

8. WOHNRAUMLÜFTUNG

Die innenliegenden Sanitärräume wie Bad und WC werden mit Abluftventilatoren über das Dach entlüftet.

Jede Wohneinheit wird mit einem dezentralen Wohnraumlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung - angeordnet in Küche/Essen/Wohnen - be- bzw. entlüftet.

9. ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Elektroinstallation der Wohnung beginnt ab dem Elektrounterverteiler. Im Lieferumfang sind Schalter und Steckdosen enthalten. Lampen und Elektrogeräte sind nicht enthalten. Umfang der Elektroinstallation gemäß beiliegender Aufstellung.

10. PKW-ABSTELLPLÄTZE

Jeder 3-Raum-Wohnung sind im Freien zwei Parkplätze, jeder 2-Raumwohnung ist im Freien 1 Parkplatz zugeordnet.

11. KELLERABTEIL BZW. KELLERERSATZRAUM

Jeder Wohnung ist ein Kellerersatzraum im Kellergeschoß zugeordnet.

12. ALLGEMEINEINRICHTUNGEN

- Personenlift zur stufenlosen Erreichbarkeit aller Geschoße
- Fahrradabstellplatz im Zugangsbereich
- Fahrradraum im Keller
- Waschküche mit Trockenraum im Kellergeschoß
- Haus-Brieffachanlage
- Grünanlage samt Kinderspielplatz
- Müllsammelplatz im Zugangsbereich
- Müllentsorgung nach Vorgaben des örtlichen Entsorgungsunternehmens

13. SONSTIGES

Für Telefon, Kabelfernsehen und Internet sind in der Wohnung entsprechende Leerverrohrungen (siehe Pkt. Elektroinstallationen) vorgesehen. Ein Anschluss der jeweiligen Wohnung an das Netz der örtlichen Betreiber ist vom Mieter selbst zu beauftragen und zu veranlassen.

14. SONDERWÜNSCHE

Um Ihnen die Abwicklung Ihrer Sonderwünsche zu erleichtern, erlauben wir uns, Ihnen folgende grundsätzliche Informationen zu geben:

Änderungen auf Wunsch des Mieters sind grundsätzlich möglich, sofern sie keine Verzögerung des Baufortschrittes bewirken, nicht im Widerspruch zu behördlichen Bestimmungen oder Auflagen stehen und vorher das schriftliche Einverständnis der LAWOG eingeholt wurde.

Wände, Installationsschächte sowie Fenster und Wohnungs- bzw. Hauseingangstüren sind in ihrer Lage unveränderbar.

Mehr als gewohnt

► **Rücklage** - Reparaturfonds | Anteiliger Ansparbetrag für laufende Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten an den allgemeinen Teilen der Wohnanlage.

Verwaltungskosten | Entgelt für unsere Verwaltungstätigkeit (Büro- und Personalaufwand).

Betriebskosten | Werden eingehoben, um die laufenden Kosten (z.B. Kanal- und Müllgebühren, Grundsteuer, Objektversicherung, Lift, Allgmeinestrom usw.) zu bezahlen. Ebenso enthalten sind die Kosten für den Winterdienst, die Innenreinigung der Stiegenhäuser, der allgemeinen Flächen und die Pflege der Außenanlagen.

Umsatzsteuer | Steuersatz nach gültiger Gesetzeslage.



Folgende Unterlagen benötigt das Land von Ihnen:

- Einkommensnachweis(e) des letzten Kalenderjahres (Jahreslohnzettel, Einkommensteuerbescheid, Einheitswertbescheid, Bestätigung über Bezug von Arbeitslosen-, Kinderbetreuungs- und Wochengeld, Notstandshilfe, bedarfsorientierte Mindestsicherung/Sozialhilfe, Auslandseinkünfte u.dgl., Einkünfte aus Ferialarbeit, Nachweis über Unterhalt und Alimente, Witwen- oder Waisenpension, Versicherungsdatenauszug mit Beitragsgrundlagen, Nachweis über Abfertigung, Nachweis über Unfallrente und alle weiteren Einkünfte) bzw. aktueller Monatslohnzettel (bei Arbeitsbeginn) aller in der gemeinsamen Wohnung lebenden Personen
- Nachweis der Staatsbürgerschaft (Ablichtung/Kopie des Reisepasses)
- Bei Personen, die nicht Staatsangehörige eines EWR-Staates sind: Kopie des Reisepasses und Meldebestätigung(en) über 5 Jahre Hauptwohnsitz in Österreich (nur bei Erstansuchen notwendig), Aufenthaltstitel aller im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen, Versicherungsdatenauszug über die letzten fünf Jahre bzw. 240 Versicherungsmonate
- Nachweis Deutschkenntnisse: Gemäß Oö. Wohnbauförderung-Deutschkenntnis-Verordnung 2020 (Infor unter: www.land-oberoesterreich.gv.at/wohnbeihilfe.htm)
- Bei Wohnungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen: Mietvertrag (bei Erstansuchen, Wohnungswechsel)
- Bestätigung der Gemeinde auf dem Ansuchen oder Privathaushaltsbestätigung
- Bei Lehrlingen bzw. Studierenden: Lehrvertrag bzw. Inskriptionsbestätigung und gegebenenfalls Studienbeihilfenbescheid
- Bei Präsenz- und Zivildienern: Bestätigung über Präsenz-/Zivildienst (gegebenenfalls Bescheid über Wohnkostenbeihilfe)
- Bei geschiedenen Personen: Scheidungsurkunde und Vergleichsausfertigung, Nachweis über aktuelle Unterhaltsleistungen und Alimente
- Bei Alleinerziehenden: Nachweis der aktuellen Alimentationszahlung in Form von Beschluss des Bezirksgerichtes bzw. Bestätigung der Kinder- und Jugendhilfe und Geburtsurkunde
- Bei erheblicher Behinderung: Bescheid des Sozialministeriumservices, bei Kindern Bescheinigung des Finanzamtes über erhöhte Familienbeihilfe
- Bei Schülern: Schulbesuchsbestätigung ab dem 18. Lebensjahr
- Bei Pensionisten: Pensionsverständigung des Vorjahres

Mehr als gewohnt

Wovon ist die Wohnbeihilfe abhängig?

- Von der Anzahl der Personen, die in der gemeinsamen Wohnung leben.
- Vom Haushaltseinkommen = Einkommen aller in der Wohnung lebenden Personen im Jahreswölfstel (Sonderzahlungen sind einzurechnen).
- Unterhaltsleistungen für Kinder und Waisenrenten können beim Bezieher bis zu 174,00 Euro als Einkommen gerechnet werden. Für jedes Kind, welches nicht im gemeinsamen Haushalt lebt und für das Unterhalt geleistet wird, können bis 174,00 Euro beim Leistenden vom Einkommen in Abzug gebracht werden. Eine Berücksichtigung erfolgt jedoch nur bis zur tatsächlichen Höhe.
- Von der angemessenen Wohnnutzfläche
maximal 45 m² für die erste Person
maximal 15 m² für jede weitere Person.
- Vom anrechenbaren Wohnungsaufwand. Die Höchstgrenze beträgt 3,70 Euro pro m² Nutzfläche.
- Der anrechenbare Wohnungsaufwand ist jener Betrag, der monatlich von Hauptmietern zu entrichten ist. Dieser Betrag vermindert sich um die Betriebskosten, öffentliche Abgaben, besondere Aufwendungen (z.B. Kosten für die Wärmeversorgung) und die Verwaltungskosten.

Enthalten sind aber: Umsatzsteuer, Verzinsung der Grundkosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge.

- Für Pauschalmieten kann keine Wohnbeihilfe gewährt werden.

Wenn Sie Fragen dazu haben, wenden Sie sich bitte an:

Amt der Oö. Landesregierung - Direktion Soziales und Gesundheit
Abteilung Wohnbauförderung
Bahnhofplatz 1 - 4021 Linz
Telefon (+43 732) 77 20-141 40
Fax (+43 732) 77 20-21 43 95
E-Mail wo.post@ooe.gv.at





Ab 1.1.2021 gelten folgende Einkommensgrenzen für den Bezug der höchstmöglichen Wohnbeihilfe. Wird die Obergrenze überschritten, ist die Bewilligung einer Wohnbeihilfe nicht mehr möglich.

Im Haushalt leben	Einkommensgrenze	Obergrenze *	m ²
1 Person	1.073,00	1.232,50	45
2 Personen	1.693,60	1.908,60	60
3 Personen	2.157,60	2.428,10	75
4 Personen	2.621,60	2.947,60	90
5 Personen	3.085,60	3.467,10	105

*) Ist die tatsächliche Wohnnutzfläche kleiner als die angemessene Wohnnutzfläche oder liegt der Wohnungsaufwand unter 3,70 Euro pro m² verringert sich die Obergrenze entsprechend.

Anmerkung: Im Falle einer erheblichen Behinderung kommt es zu einer Erhöhung des Gewichtungsfaktors und dadurch zu einer Erhöhung der Obergrenze.

Bitte beachten Sie: Je näher Ihr Haushaltseinkommen der in der obigen Tabelle angeführten Obergrenze kommt, desto niedriger wird die Wohnbeihilfe.

Mehr als gewohnt

- Die Wohnbeihilfenwerberin bzw. der Wohnbeihilfenwerber muss die geförderte Wohnung zur Befriedigung des Wohnbedürfnisses mit Hauptwohnsitz dauernd bewohnen.
- Die Wohnbeihilfenwerberin bzw. der Wohnbeihilfenwerber muss österreichische(r) Staatsbürgerin bzw. Staatsbürger oder „EWR-Bürgerin“ bzw. „EWR-Bürger“ sein.
- Personen, die nicht Staatsangehörige eines EWR-Staates sind, darf eine Förderung nur gewährt werden, wenn diese
 - ununterbrochen und rechtmäßig mehr als fünf Jahre in Österreich ihren Hauptwohnsitz haben,
 - Einkünfte beziehen, die der Einkommensteuer in Österreich unterliegen, oder aufgrund der Ausübung einer Erwerbstätigkeit Beiträge an die gesetzliche Sozialversicherung in Österreich entrichtet haben und nunmehr Leistungen aus dieser erhalten, sowie innerhalb der letzten fünf Jahre 54 Monate lang oben genannte Einkünfte oder Leistungen bezogen haben oder in Summe über 240 Monate derartiger Zeiten verfügen und
 - Deutschkenntnisse nachweisen.
- Sonstige Zuschüsse zur Minderung des Wohnungsaufwandes, auf die ein Rechtsanspruch besteht (z.B. Mietzinsbeihilfe nach dem Einkommensteuergesetz oder Wohnkostenbeihilfe nach dem Heeresgebührengesetz), verringern den Anspruch auf Wohnbeihilfe.
- Von Familien, bei denen ein erheblich behindertes Kind im Sinne des § 8 Familienlastenausgleichsgesetz 1967 im gemeinsamen Haushalt wohnt, ist ein entsprechender Nachweis zu erbringen.
- Von Personen, die im Beruf stehen und deren Erwerbsfähigkeit zu mindestens 60 Prozent gemindert ist sowie von Personen im Ruhestand, bei denen eine Minderung der Erwerbsfähigkeit in Höhe von mindestens 60 % bereits während der Dauer der Berufsausübung festgestellt wurde, ist ein entsprechender Nachweis zu erbringen.
- Mindesteinkommen über der Geringfügigkeitsgrenze
- Studierenden, die keine Studienbeihilfe beziehen und kein Mindesteinkommen nachweisen können, kann eine um 50 Prozent verminderte Wohnbeihilfe gewährt werden.

Weitere Informationen über Förderungen des Landes OÖ erhalten Sie unter:
Abteilung Wohnbauförderung, Tel.: 0 732 . 77 20, Internet: www.land-oberoesterreich.gv.at >> [Themen] >> [Bauen und Wohnen] >> [Förderungen]





Fast 70 Jahre LAWOG

Im Auftrag des Landes OÖ und der Mitgliedsgemeinden schafft die LAWOG seit über 67 Jahren Wohnqualität in unserem Bundesland. Mit über 18.000 geförderten Miet-, Eigentums-, und Mietkaufwohnungen sowie Reihenhäusern ist die LAWOG seit 1953 die langjährige Partnerin von rund 230 Gemeinden in Oberösterreich.

Kompetenz und Kundenorientierung

Über 28.500 Verwaltungseinheiten werden von der LAWOG betreut. Das setzt hohe Kompetenz und unbürokratische Lösungen voraus. Ständige Sanierungsmaßnahmen und Instandhaltungen garantieren den bautechnisch letzten Stand und somit auch hohe Wohnqualität zu leistbaren Preisen.

Projektmanagement im Kommunalbau

Zahlreiche Projekte von öffentlichen Bauten, wie Gemeindeämter, Bauhöfe, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Krabbelstuben usw. wurden durch die LAWOG abgewickelt. Die Erhöhung der Lebensqualität der Senioren ist der LAWOG ein besonderes Anliegen. Mit über 60 realisierten Alten- und Pflegeheimen in OÖ ist das Unternehmen Marktführer in unserem Bundesland.

**Die erste Adresse für LAWOG-KundInnen -
die Gebäudeverwaltung.**



Die Leistungen im Überblick:

- Objektmanagement
- Kundenbetreuung
- Wohnungsübergabe
- Großinstandsetzung



Kontakt/ Information

Gemeindeamt Suben

Suben 7
4975 Suben
Tel.: +43 (0)7711/ 2255
Fax: +43 (0)7711/ 2255-13
Mail: gemeinde@suben.at

LAWOG

Garnisonsstraße 22, 4021 Linz
Tel.: +43 732 9396-0
Fax: +43 732 9396-306
Web: www.lawog.at
E-Mail: wohnungsvergabe@lawog.at

Geplante Fertigstellung

Ende 2022

Mehr als gewohnt

Altersgerechtes Wohnen/gefördert
SCHÖNES WOHNEN IN SUBEN



LAWOG | eingetr. Genossenschaft m.b.H.

Garnisonstraße 22 | 4021 Linz | Tel. 0 732 . 93 96 - 0 | Fax 0 732 . 93 96 - 261 | E-Mail office@lawog.at

Mehr als gewohnt

www.lawog.at